

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA
IMPLANTACIÓ D'UN CAMÍ VERD I CREACIÓ D'UN PAS SEGUER A TRAVÉS DE LA CTRA. C-
150a PER ACCEDIR AL PARC DE LA DRAGA – Ctra. de Figueres i Ctra. C150a - 17820
Banyoles**



LAIA LLAGOSTERA
PAGES /
num:61337-1

Firmado digitalmente por
LAIA LLAGOSTERA
PAGES / num:61337-1
Fecha: 2025.09.30
07:57:03 +02'00'

AJUNTAMENT DE BANYOLES

SETEMBRE 2025

I. MEMÒRIA

1. MI MEMÒRIA INFORMATIVA
 - 1.1 – IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE
 - 1.2 – AGENTS DEL PROJECTE
 - 1.3 – INFORMACIÓ PRÈVIA
2. MJ MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
 - 2.1 – DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE
 - 2.2 – MARC LEGAL
 - 2.3 – JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT PLANEJAMENT VIGENT
 - 2.3.1.- PLANEJAMENT GENERAL
 - 2.3.2.- PLANEJAMENT MUNICIPAL
 - 2.3.3.- PLANEJAMENT TERRITORIAL
3. AC ALTRES CONDICIONANTS
4. DA ANNEXES A LA MEMÒRIA
 - 4.1 – FITXA REGISTRAL DE LA FINCA (NOTA SIMPLE)

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

EIIP

I. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

1.1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Tipus de projecte – Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable

Objecte del projecte - Possibilitar la implantació d'un camí verd compartit per a ciclistes i vianants i la creació d'un pas segur a través de la Ctra. C150a per accedir al Parc de la Draga.

Àmbit - Les obres es projecten al lateral nord del tram de la Ctra. de Figueres amb la cruïlla de la Ctra. C150a. També comprèn els primers metres la ctra. C150a des de l'esmentada cruïlla i la implantació d'un nou creuament per a vianants i bicicletes a la pròpia Ctra. C150a i el carrer de Sant Martíà.



Localització

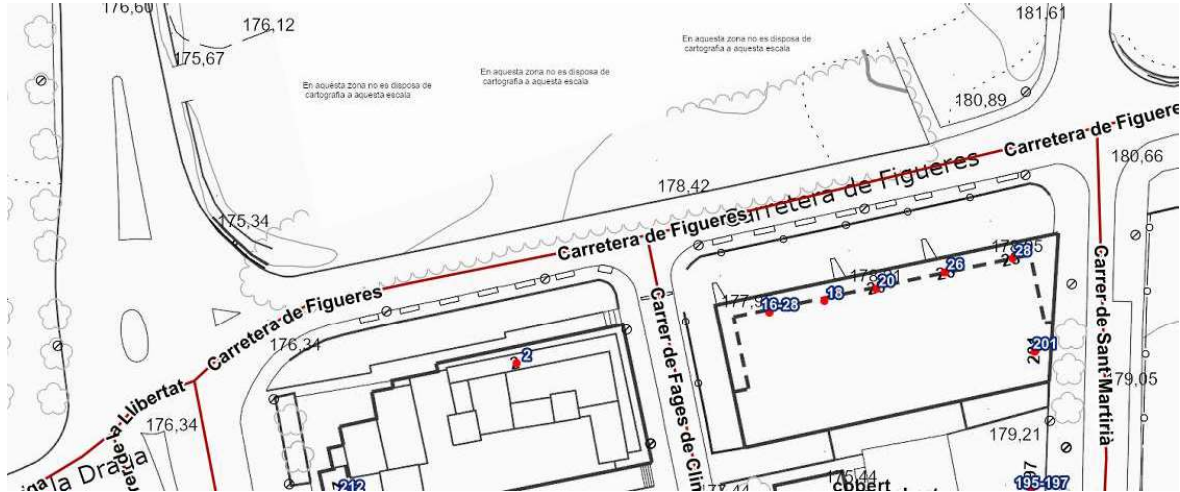
Referència cadastral - 17016A002001730000EL - 17016A002001720000EP i viari

Localització - Polígon 2 Parcel·la 173 – Camp del Sr. Anton. Banyoles (Girona)

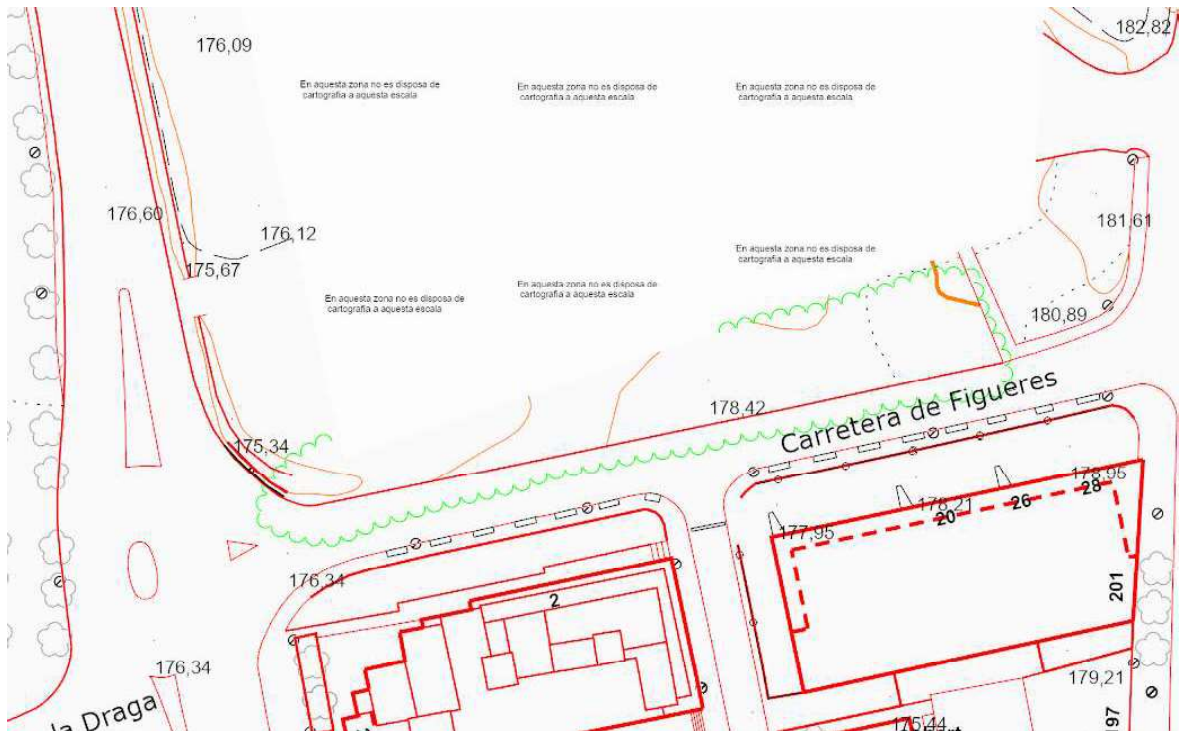
Polígon 2 Parcel·la 172 – L'argila. Banyoles (Girona)

Coordenades UTM - X: **480456.95** Y: **4663716.56** (UTM31N - ETRS89)

Altitud – 175-179 s.n.m.



Adreces vies



Topogràfic ICGC

1.2 AGENTS DEL PROJECTE

1.2.1 Promotor

AJUNTAMENT DE BANYOLES

DOMICILI: Passeig de la Indústria, 25 - Banyoles (17820).

CIF: P-1701600-G

1.2.2 Redactor del projecte

Laia Llagostera Pagès – Arquitecta col·legiada al COAC núm.61337/1

1.2.3 Superfície del projecte

La superfície del conjunt de l'actuació és de 1.069,15 m². Es distingeix diferents àmbits:

Àmbit sòl urbà Ctra. de figueres de 133,25 m²

Àmbit sòl no urbanitzable Ctra. C150a de 159,30 m²

Àmbit sòl no urbanitzable, àmbit PEIN de 776,60 m²



1.3 INFORMACIÓ PRÈVIA I CONDICIONANTS

1.3.1 Antecedents

2018 - L'Ajuntament de Banyoles aprova el "Pla director de la bicicleta de Banyoles", document destinat a la millora de les condicions de mobilitat en bicicleta pel seu nucli urbà i la seva connexió amb la xarxa de carrils bicis i vies verdes interurbanes i en pro del foment d'una mobilitat més sostenible. Els objectius del Pla eren:

- Facilitar els itineraris aconsellats per a bicicletes i dotar-los de continuïtat.
- Augmentar la permeabilitat entre els diferents barris, eliminant barreres físiques artificials.
- Fomentar la seguretat viària, condicionant les seccions i les interseccions per tal de garantir una mobilitat segura
- Millorar la senyalització específica per a ciclistes, etc.

2019 - Mitjançant Decret 2019DECR003884 (05/08/2019) s'aprova Memòria tècnica d'arranjament d'un terreny destinat eventualment a aparcament provisional a la zona de la Draga, redactada per els Serveis Tècnics Municipals, per import de 74.080,18 € (IVA inclòs)

2020 – S'emet l'Acta de Recepció de les obres d'arranjament d'un aparcament provisional a la zona de La Draga

2021 - Es redacta el Pla Local de Seguretat Viària de Banyoles 2022-2025 que dona compliment a l'objectiu de mantenir actualitzada l'eina del Pla Local de Seguretat Viària, d'acord amb el Pla de seguretat Viària de Catalunya.

2022 - El dia 2 de maig de 2022 es publica al DOGC l'Ordre INT/89/2022, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions vinculades a la mobilitat segura, sostenible i intel·ligent, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat en l'àmbit urbà.

La convocatòria per a la concessió d'aquestes subvencions es va obrir mitjançant la Resolució INT/2646/2024, publicada al DOGC el dia 18 de juliol de 2024.

2024 - Mitjançant Decret 2024DECR003884 (04/09/2024) s'aprova Memòria d'inversió de l'actuació "Pas segur per a vianants i ciclistes a la c150a per accedir al parc de la Draga", redactada per els Serveis Tècnics Municipals.

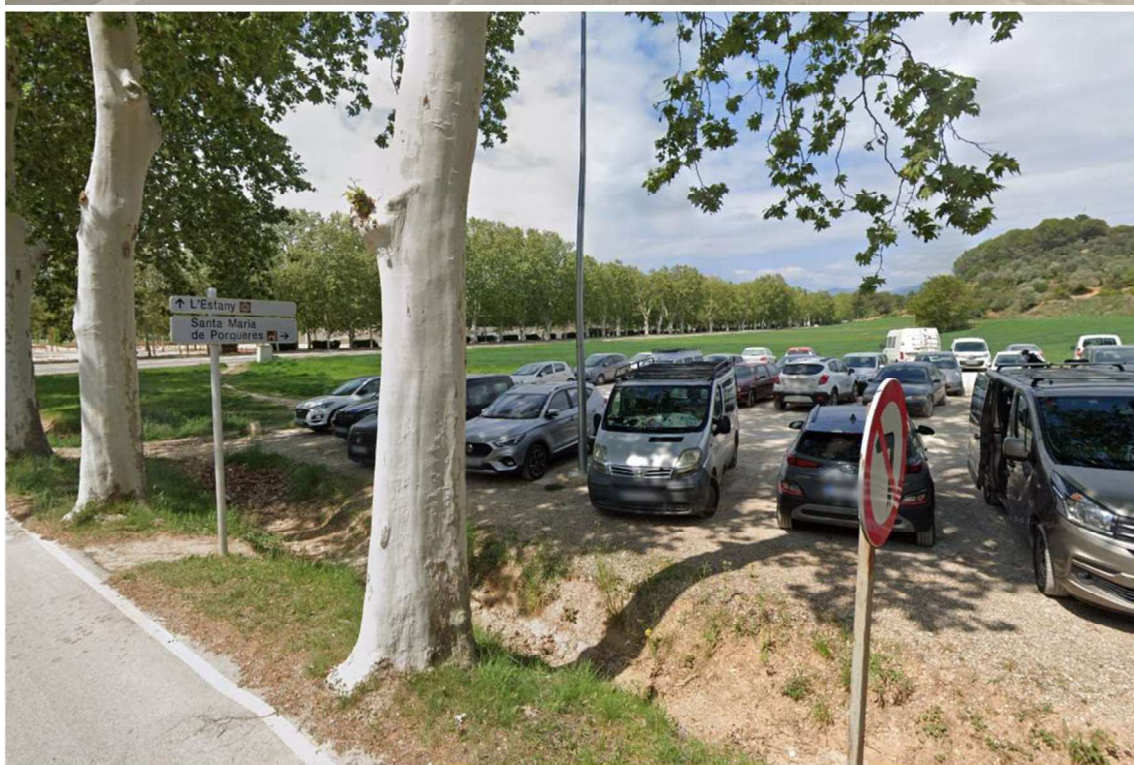
RESOLUCIÓ INT/2646/2024, de 8 de juliol, DOGC núm. 9207, de data 18.07.2024, de concessió de la convocatòria de subvencions als ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions vinculades a la mobilitat segura i sostenible, intel·ligent, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat en l'àmbit urbà, pel qual s'acorda la concessió de 150.000,00 € a l'Ajuntament de Banyoles (expedient TRN030/24/000260)

1.3.2 Informació prèvia

Per la redacció del Projecte es compta amb la següent informació prèvia:

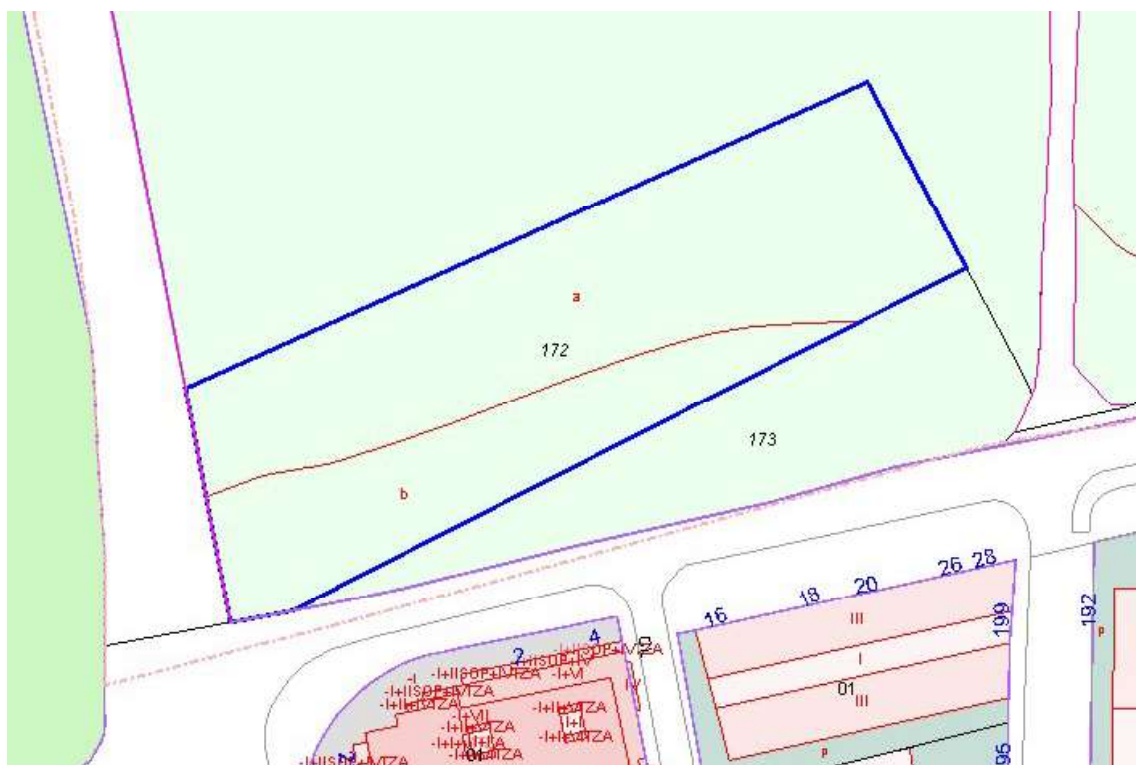
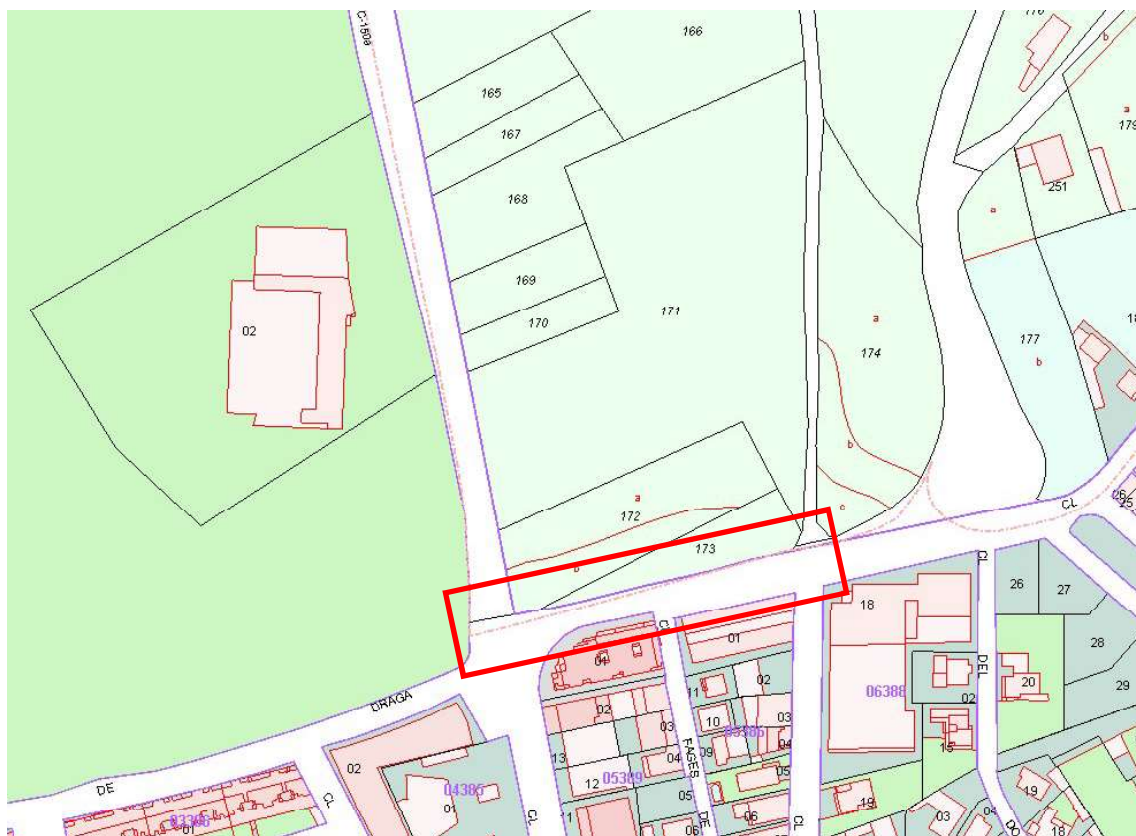
- Memòria d'inversió de l'actuació Pas segur per a vianants i ciclistes a la c150a per accedir al parc de la Draga, redactada per els Serveis Tècnics Municipals.
- Memòria tècnica valorada per un aparcament provisional a la zona de la draga, redactada per els Serveis Tècnics Municipals.
- Topogràfic de l'àmbit del projecte efectuat el maig de 2025
- Estat actual dels serveis municipals
- Estat actual altres serveis mitjançant plataforma EWISE
- Projecte de Proposta d'implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a través de la ctra. c-150a per accedir al parc de la draga redactat pels serveis tècnics municipals.

1.3.3 Documentació fotogràfica de l'àmbit de l'actuació

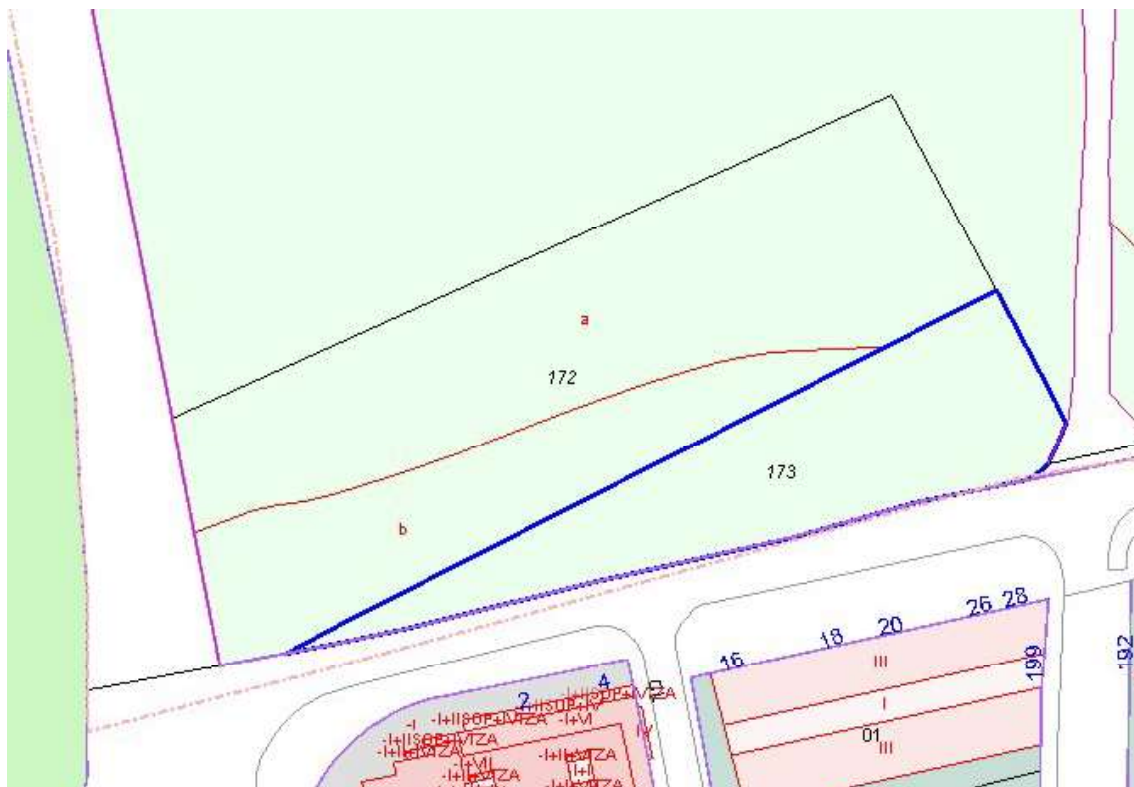




1.3.4 Documentació cadastral de l'àmbit de l'actuació



Referència cadastral 17016A002001720000EP



Referència cadastral 17016A002001730000EL



Sobreposició cadastre amb Ortofotografia

1.3.5 Mapa de cobertes del sòl



Llegenda

CS100 - Cobertes sòl (41 classes) 2019-2022 (ICGC)

111. Conreus herbacis	232. Roquissars i congestes
112. Horta, vivers i conreus forçats	233. Platges
113. Vinyes	234. Zones humides
114. Oliverars	341. Casc urbà
115. Altres conreus llenyosos	342. Eixample
116. Conreus en transformació	343. Zones urbanes laxes
221. Boscos densos d'aciculifolis	344. Edificacions aïllades en l'espai rural
222. Boscos densos de caducifolis i planifolis	345. Àrees residencials aïllades
223. Boscos densos d'esclerofil·les i laurifolis	346. Zones verdes
224. Matollar	347. Zones industrials, comercials i/o de serveis
225. Boscos clars d'aciculifolis	348. Zones esportives i de lleure
226. Boscos clars de caducifolis i planifolis	349. Zones d'extracció minera i/o abocadors
227. Boscos clars d'esclerofil·les i laurifolis	350. Zones en transformació
228. Prats i herbassars	351. Xarxa viària
229. Bosc de ribera	352. Sòl nu urbà
230. Sòl nu forestal	353. Zones aeroportuàries
231. Zones cremades	354. Xarxa ferroviària

1.3.6 Firms i edificacions

Firms - Dels tres àmbits descrits, els dos primers es troben urbanitzats, el tram de vorera sud de la carretera de Figueres i un petit tram de la vorera nord, actualment estan pavimentades amb un paviment de formigó i disposen de serveis.

El tram que travessa la carretera C150a també està urbanitzat.

La resta d'àmbit, el situat en zona PEIN, actualment no està urbanitzat, està compost d'una franja d'arbres i immediatament al costat de la carretera, una cuneta natural que condueix aigües plujanes i finalment ja l'esplanada de l'aparcament de la Draga, formada per sauló

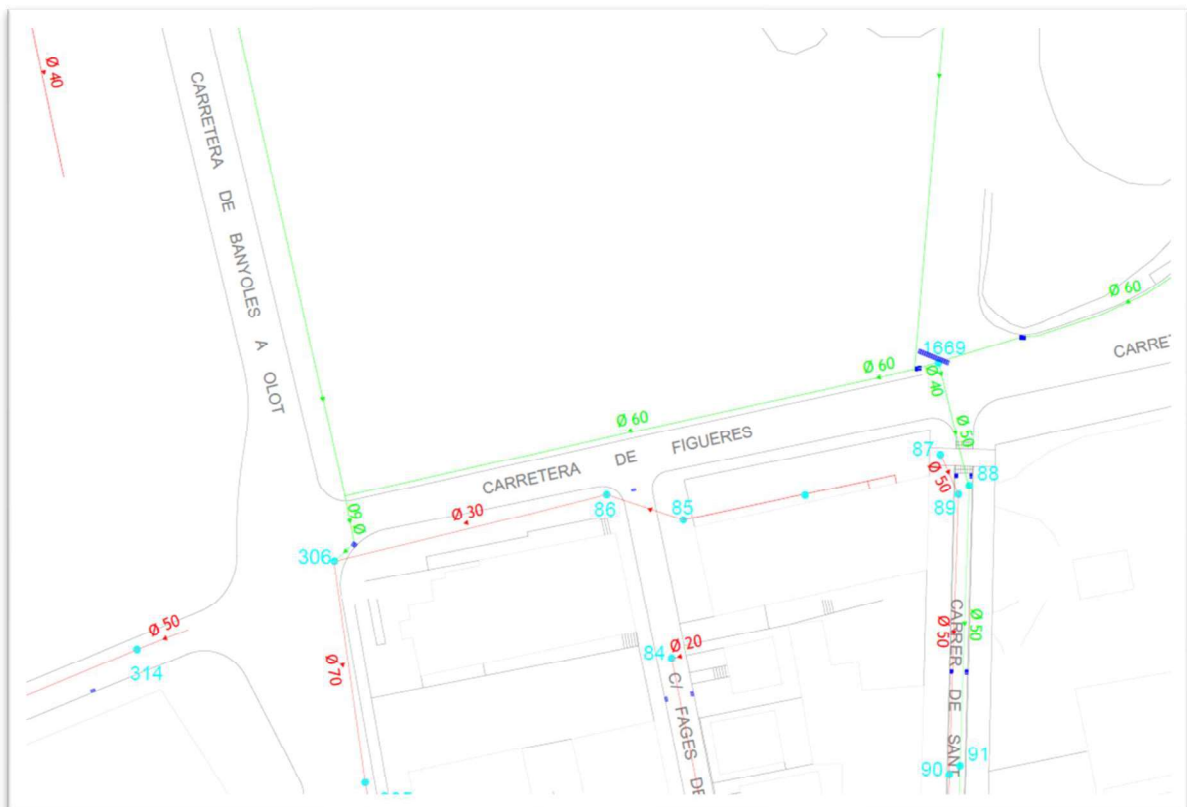
natural compactat.

Edificacions - Dins l'àmbit del projecte no hi ha edificacions, les edificacions properes de l'entorn no es veuen afectades per l'àmbit de la proposta

1.3.7 Serveis existents

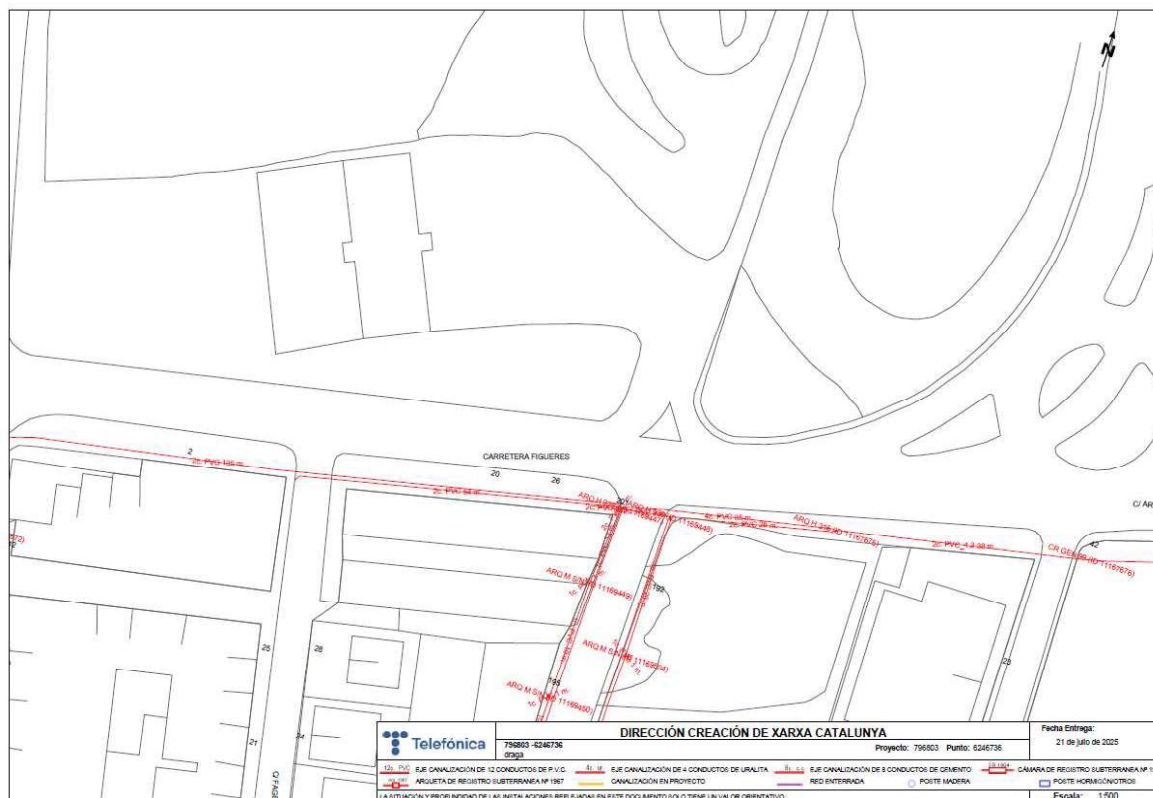
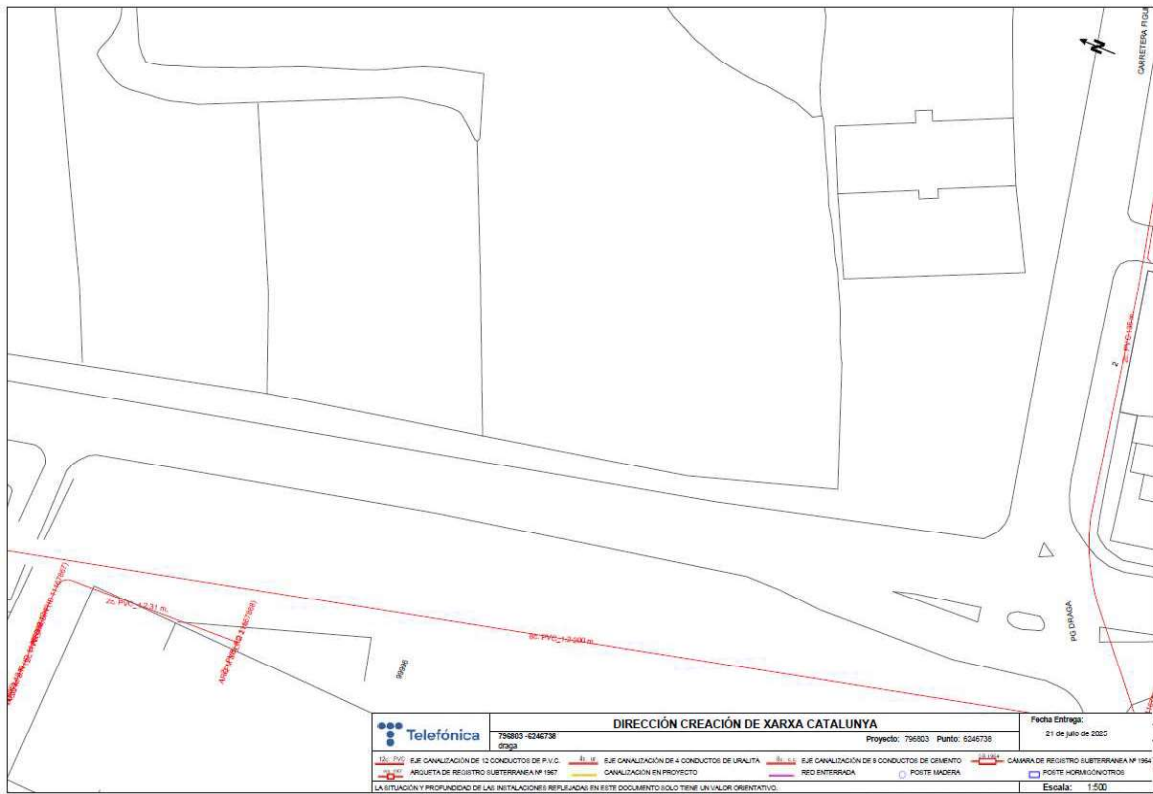
Sanejament - Dins la franja immediata entre els arbres existents a la ctra de Figueres i l'aparcament provisional i entre la carretera C150a i els terrenys a sota l'aparcament, hi discorre una cuneta que fa actualment de conducció d'aigües plujanes provinents de la ctra GI-5121 i de la pròpia C150a. Aquestes dues cunetes s'uneixen a la cantonada nord-est de la cruïlla entre la C150a i la Ctra de Figueres i es recullen mitjançant un col·lector d'aigües plujanes de Ø600 mm que travessa per sota la Ctra de Figueres i s'uneix a un col·lector d'aigües residuals de Ø700 mm que discorre en direcció centre per avinguda de la Llibertat. A l'inici de l'actuació, a la cruïlla amb el carrer Sant Martíà existeix un drenatge superficial que aboquen les aigües a un col·lector de Ø500 mm que discorre carrer avall per Sant Martíà.

El projecte executiu caldrà que tingui en compte el Pla Director de la xarxa de drenatge i sanejament de l'ajuntament de Banyoles.



Abastament d'aigües – Aigües de Banyoles - Existeix dues canonades de fonamentació dúctil de Ø350 mm i Ø250 el traçat dels quals coincideix aproximadament amb la nova vorera i carril bici. A la vorera de formigó al costat sud de la carretera de Figueres hi ha un tub de PVC de Ø160 mm.

Telecomunicacions - Per la vorera sud de la Ctra de Figueres discorre un prisma de formigó amb 4 tubs o dos primes amb 2 tubs cadascun. També hi ha una arqueta tipus H a la cruïlla entre la Ctra de Figueres i el carrer Sant Martírià molt proper a l'inici de l'àmbit d'actuació.



1.4 ESTUDI ORTOS ANTIGUES



1956-57



Sobreposició de Vol del 1956-57 i cartogràfic actual



2004



2005



2006



2009



2020



2023

1.5 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Tot l'àmbit del PAE és de titularitat de l'Ajuntament de Banyoles a excepció de la C150a que n'és titular la Generalitat de Catalunya (Servei Territorial de Carreteres de Girona)

[S'aporta justificació de la titularitat a l'Annex02](#)

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1 – DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

La memòria d'inversió de l'actuació Pas segur per a vianants i ciclistes a la C-150a per accedir al parc de la Draga, redactada per els Serveis Tècnics Municipals i entregada en la sol·licitud de la concessió de subvenció per al desenvolupament d'actuacions vinculades a la mobilitat segura, sostenible i intel·ligent, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat en l'àmbit urbà, estableix els següents objectius:

- Proporcionar un pas segur als vianants i ciclistes que creuen la C-150a.
- Augmentar la visibilitat d'aquest punt - Reduir la sinistralitat d'aquest punt
- Facilitar l'ús d'aquest pas per a persones invidents i usuaris de cadires de rodes
- Reduir la velocitat dels vehicles que accedeixen a la ciutat per aquest punt
- Connexió de carrils bici existents amb el parc de la Draga

La proposta pretén donar compliment als objectius establerts a la memòria d'inversió.

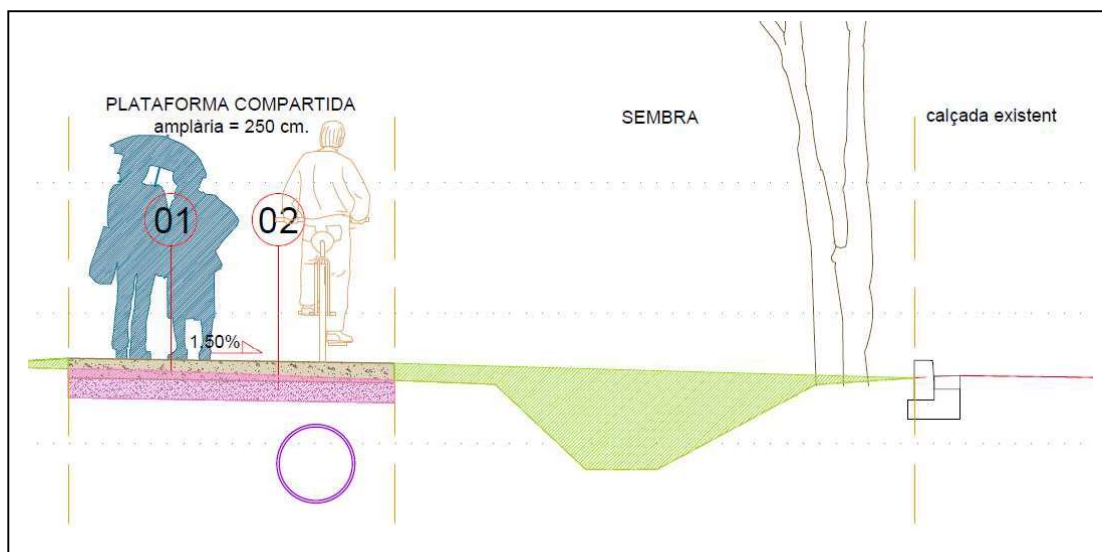
La proposta es planteja amb dos eixos principals, per un costat s'amplia la xarxa d'espais per a la circulació de bicicletes del municipi, enllaçant els carrils bici del carrer Sant Martíà i el que neix de la rotonda d'inici de la carretera GIP-5121 (gimnàs Triops) i que en un futur se li pretén donar continuïtat fins a Melianta, amb el Parc de la Draga.

En paral·lel, es planteja un ús compartit per a vianants que ofereixi les millors prestacions que les actuals en relació a l'accessibilitat, condicionades, però, a l'orografia del terreny.

També es contempla l'eliminació d'una cuneta que actualment transporta aigües pluvials provinents de la carretera GIP-5121 i la seva substitució per un col·lector soterrat que discorre per sota del nou camí verd fins al punt d'entrada a la xarxa de sanejament de pluvials del municipi.

Es proposa un sistema de descàrrega d'aigües i un sobreexidor que en un futur es preveu connectar a la xarxa de pluvials que discorre per la Draga, amb l'objectiu d'evitar inundacions recurrents de la zona per causa de les aigües que transporta l'esmentada cuneta i les pròpies del pàrquing.

Es proposa aprofitar el creuament de la vorera i el carril bici per la C-150a per a instal·lar-hi semàfors per a vianants i ciclistes (un semàfor de preavís en sentit d'accés a Banyoles) i també es proposa millorar la visibilitat de la cruïlla entre el carrer llibertat, la ctra. de figueres i la pròpia C-150a mitjançant la instal·lació de lluminàries.



2.2 – MARC LEGAL

El present projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, s'elabora segons el següent marc legal urbanístic:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el **Text refós de la Llei d'urbanisme TRLUC** (DOGC núm. 5686, de 5.8.2010) - (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el **Reglament de la Llei d'urbanisme RLUC**.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística **RPLUC**.
- **Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (POUM) de Banyoles**, publicat a 12/02/2021, i modificació de correccions i ajustos publicat 29/03/2023
- **Pla territorial Parcial de les comarques gironines PTPCGi**, publicat a 15/10/2010
- **Pla director urbanístic del Pla de l'Estany**, publicat a 22/04/2010
- Revisió del **Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'entorn de l'Estany PEPOR**, publicada 01/03/2017
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de **prevenció dels incendis forestals** en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el **Text refós de la Llei de Carreteres**

2.3 – JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT PLANEJAMENT VIGENT

2.3.1 – PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL

TRLUC - Llei d'Urbanisme:

Pel que fa a adequació de la implantació al **Decret legislatiu 1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme s'estableix el següent:

Article 47

Règim d'ús del sòl no urbanitzable

.....

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

c) Les infraestructures d'accessibilitat.

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

5. L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.

...

7. L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en tots els casos la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades, i comporta per a la persona propietària els deures següents:

a) Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest estat, en els termes previstos en la normativa que sigui aplicable.

b) Costejar i, si s'escau, executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part.

c) Costejar i, si s'escau, executar les obres o instal·lacions necessàries per donar compliment a la resta de condicions que exigeixi el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte, respecte a l'obtenció de subministraments, assoliment de nivells de sanejament adequats o altres serveis.

d) Costejar i, si s'escau, executar les mesures correctores que determini el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minorar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge, o per altres finalitats justificades.

...

L'actuació que es planteja al present projecte i que s'exposa més extensament més endavant a la justificació de la solució adoptada, respon a l'interès públic de millorar la connectivitat de vianants respecte del centre de la ciutat, barris perifèrics i la zona d'aparcament de la

Draga amb el propi Parc de la Draga i l'estany de Banyoles.

També es millora i es dona continuïtat a carrils bicis preexistents i futurs carrils bici (via ciclable a Melianta) amb, igualment, Parc de la Draga i estany de Banyoles.

Per últim es dona solució al creuament de la carretera C-150a, actualment insegur i mal resolt, per una proposta que implanta regulació semafòrica i en millora la il·luminació. Així mateix, es millora la il·luminació de la cruïlla entre la pròpia C150a i la carretera de Figueres.

Per últim, en aquesta zona existeix un problema endèmic d'inundacions periòdiques davant episodis de pluges intenses. També es proposa una solució destinada a atenuar els efectes negatius d'aquests episodis amb la implantació d'un sobreexidor.

Per tot l'anterior i el que es detalla més endavant en el contingut del present projecte, es considera justificat l'interès públic de l'actuació que s'exposa al present projecte i, per altra banda, en apartats anteriors, s'ha justificat la compatibilitat de l'actuació proposada amb la condició de règim de protecció especial que ostenta els terrenys on s'ubica.

RLUC - Reglament d'Urbanisme:

Per altra banda el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme determina:

Article 46.3 - *A més dels requisits específics exigits per la Llei d'urbanisme i per aquest Reglament per a cada un dels usos i construccions admesos per la Llei d'urbanisme, llur autorització requereix, en tots els casos:*

- a) Que l'àmbit d'actuació no estigui sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.*
- b) Que les actuacions no disminueixin de manera significativa la permeabilitat o l'estabilitat del sòl ni afectin de manera negativa la connectivitat territorial dels sistemes naturals o dels sistemes urbans.*
- c) Que no es tracti d'actuacions que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.*

L'àmbit de l'actuació està sotmès a un règim d'especial protecció, però no es considera que siguin incompatibles. Cal tenir present que l'actuació es situa just al límit amb el sòl urbà i que el sòl urbà no admet el gruix dels usos proposats. Que l'actuació del camí verd connectarà els dos grans eixos ciclables-verds (tot l'eix de Mas Palu amb la Draga)

L'actuació que es proposa és a nivell d'implantació molt respectuosa amb el medi tant des del punt de vista de la tria dels materials com de la pròpia solució projectual. Es proposa una solució el menys agressiva possible a nivell de petjada, es redueix al màxim l'ample de via, s'aprofiten les instal·lacions lumíniques existents per a posar-hi els nous pàmpols, es proposa reaprofitar els elements enderrocats per a matxuca i recol·locació com a subbase, es prescriu paviment de la via amb sauló sòlid com a material porós i el menys impermeable possible trobant l'equilibri entre idoneïtat de material i acompliment dels paràmetres amb

accessibilitat. Per tant es considera que malgrat és una intervenció i transforma lleugerament la destinació no lesiona els valors que l'espai protegeix i no es consideren usos incompatibles, així com tampoc es considera que en redueixi la permeabilitat

Article 46.4 - *Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable per al qual s'autoritzi la implantació dels usos, construccions i obres admesos per la Llei d'urbanisme tenen el deure de costejar i d'executar les obres i actuacions necessàries per donar compliment a les mesures correctores que s'estableixin en el pla especial urbanístic o en l'aprovació del projecte, així com el deure de complir les condicions de caràcter urbanístic que estableixi la llicència municipal, d'acord amb el què disposa l'article 59 d'aquest Reglament.*

RPLUC - DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Article 47 - *Aprovació d'un projecte d'actuació específica*

47.1 Excepte quan l'aprovació d'un pla especial urbanístic sigui preceptiva d'acord amb l'article 46, és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a algun dels actes d'ús del sòl i d'implantació o reutilització d'obres següents:

a) Les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme.

.....

*d) L'obertura o la recuperació de **vies d'accés, camins i drecceres**, quan no està emparada en un projecte d'actuació aprovat d'acord amb la legislació sectorial.*

2.3.2 – PLANEJAMENT MUNICIPAL (POUM)

El POUM de Banyoles classifica i qualifica de diverses maneres l'àmbit de l'actuació:



O.2.2. Sòl urbà i urbanitzable. Qualificació i ordenació detallada. Plànol 03



O.3.2. Sòl no urbanitzable. Qualificació i ordenació detallada. Plànol 01

DELIMITACIONS	NOMBRE DE PLANTES	PROTECCIÓ PATRIMONIAL	SISTEMA ESTANY
Àrees d'activitat econòmica %	0 Lliure d'edificació	Bé protegit PEPP	SR1. Rec espai públic
Sectors o polígons d'actuació	C Galeria	CU Conjunts urbans	SR2. Rec espai privat
Pla Especial Urbanístic	B Edificable en planta baixa %	EI Edificis industrials	SRP i SRP2. Protecció sistema estany
Limit terme municipal	B+n Edificable en planta baixa més n plantes	ER Edificis religiosos	Traçat de rec a substituir
Classificació del sòl	P+n Porxo en planta baixa més n plantes	IC Infraestructures civils	Traçat nou de rec a concretar
Qualificació del sòl	EPÍGRAFS ESPECIALS	M Masos	Traçat de rec soterrat
Limit d'edificació	-n Qualificació subsòl	A Jaciments arqueològics	SISTEMA HIDROGRÀFIC
Línia d'edificació carreteres	a/b Públic / Privat	EC Edificis civils	Zona inundable
PEIN	0h Lliure edificació protecció hortes	Entorn de protecció PEPP	Flux preferent
Franja protecció d'incendis	hp Habitatge de protecció	Bé Cultural Interès Nacional	
	ÀMBITS SINGULARS	Entorn de protecció BCIN	
	Pla Especial Nucli Antic de Banyoles		
	Traçat muralla		
	Vian de circulació restringida		



Sobreposició orto i Planejament

Com es pot observar al plànol d'ordenació adjunt, la superfície de l'actuació del projecte pertany a diferents àmbits:

- El tram corresponent al pas elevat per la Ctra. de Figueres es situa en sòl urbà i és qualificat com a Sistema de comunicacions, sistema Viari, clau SX, Xarxa viària bàsica urbana, clau X2 (a)
- Els tram de carril bici i vorera que discorre paral·lel a l'aparcament provisional es situen en sòl no urbanitzable, dins àmbit de PEIN (qualificació N31a PEIN s6 i N31f PEIN (b)), i dins les franges de protecció d'incendis (c) i parcialment línia d'edificació de carreteres (d).
- El creuament de la Ctra. C150a discorre sòl no urbanitzat, qualificat com a sistema de comunicacions, sistema Viari, clau SX, Xarxa viària bàsica territorial, clau X1 (a)

a) Descripció de Sistema viari, clau X:

CAPÍTOL II SISTEMA DE COMUNICACIONS

article 70. Definició i tipus

- 1- Els sistemes per a la mobilitat inclou aquells sistemes que conformen la xarxa de comunicacions del territori. Els sòls destinats per aquest Pla d'ordenació urbanística municipal a sistema per a la mobilitat s'inclouen en el sistema viari

...

SECCIÓ PRIMERA. SISTEMA VIARI. CLAU X

article 71. Definició i identificació.

- 1- Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat dins el terme municipal.
- 2- S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau X.
- 3- Aquest POUM estableix els tipus de vies següents:
 - Xarxa viària bàsica territorial, clau X1. Són les vies que creuen el terme municipal. El projecte, conservació, finançament, ús i explotació de les carreteres observaran el que disposa el Decret

Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de carreteres, i el seu Reglament, aprovat pel Reial decret 293/2005 de 18 de novembre.

Consta de la següents carreteres de caràcter provincial i comarcal:

...

- C-150a al nord del nucli urbà.

...

- Xarxa viària bàsica urbana, clau X2. Està conformada pels carrers que defineixen l'estructura urbana, per la seva posició, les activitats que localitzen i els sectors urbans que relacionen.

...

article 72. Titularitat.

- 1- *El sòl qualificat de sistema viari, tant general com local, serà generalment de titularitat pública.*

En el cas concret de la carretera C150a, la titularitat recau en la Generalitat de Catalunya (Servei Territorial de Carreteres de Girona)

article 73. Normes de mobilitat aplicables.

...

- 2- *Les línies que delimiten la xarxa viària en qualsevol classificació de sòl en els plànols d'ordenació, indiquen la magnitud i la disposició del sòl reservat per al sistema viari.*
- 3- *Les condicions que regulen l'entorn de la xarxa viària es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat i sobre l'entorn de cada tipus de via pública, com també per les corresponents disposicions urbanístiques o especials.*

article 74. Regulació de l'ordenació segons tipus.

1- La xarxa viària territorial, clau X1.

- *Les condicions tècniques d'aquest tipus d'instal·lacions, així com la regulació del grau d'incidència sobre l'entorn, es regularà d'acord amb allò que estableixi la legislació sectorial vigent, o sigui la Llei i el reglament de Carreteres.*

2. La xarxa viària bàsica, clau X2.

- a) *Ús dominant: comunicacions. Trànsit rodat, de vianants i aparcament en superfície.*
- b) *Usos compatibles: serveis tècnics vinculats al viari i aparcament en subsol*

Les condicions tècniques d'aquest tipus d'instal·lacions, així com la regulació del grau d'incidència sobre l'entorn, es regularà d'acord amb allò que estableix la Ordenança reguladora de convivència ciutadana i via pública, ...

...

article 75. Condicions dels projectes d'urbanització dels sistemes viaris.

1. Els plans derivats o projectes d'urbanització que s'elaborin per a l'execució o condicionament i millora de la xarxa viària podran precisar i adequar les alineacions i rasants d'aquesta a la topografia i altres característiques geogràfiques del terreny, així com a les característiques de l'edificació i els àmbits que conformen, sense disminuir-ne la superfície establerta pel Pla. En qualsevol cas s'haurà de donar compliment a les determinacions del Decret 344/2006, la ordre VIV/561/2010 i la normativa vigent d'accessibilitat.

El Decret 344/2006 no li és d'aplicació.

L'ordre VIV/561/2010 ha estat substituïda per "Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados"

La normativa d'accessibilitat aplicable és el DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya

...

7. No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres. Totes les activitats hauran de complir amb allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i en tant no entri en vigor el desplegament reglamentari d'aquesta llei, el reglament aprovat per Decret 136/1999, de 18 de maig, en tot allò que no contradigui la llei vigent, no s'hi oposi i no hi sigui incompatible.

8. El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin les carreteres hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Girona (C-66, C-150a, GI-524, GIP- 5121) i de la Diputació de Girona (GIV-5132 i GIV- 5248), segons l'administració titular de la via.

Serà preceptiu, doncs, obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Girona

...

article 78. Proteccions del sistema viari.

1- D'acord amb el que s'estableix en el Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, del Text refós de la Llei de carreteres i el seu reglament, a la xarxa viària bàsica territorial s'estableixen, les zones següents:

- ...

- La línia d'edificació s'estableix a banda i banda de la carretera. En la zona compresa entre la línia i la carretera es prohibeix qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, incloses les subterrànies, llevat de les que siguin imprescindibles per a la conservació i el manteniment de les construccions existents. La línia d'edificació s'ha de situar, respecte de l'aresta exterior de la calçada, a cinquanta metres en les autopistes, les vies preferents i les variants que es construeixen amb l'objecte de suprimir les travesseres de població, i a vint-i-cinc metres en la resta de carreteres.

b) Descripció de la qualificació N31a PEIN s6 i N31f PEIN:

TÍTOL VII. SÒL NO URBANITZABLE

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS.

article 177. Definició.

...

CAPÍTOL III USOS EDIFICACIONS i INSTAL·LACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

article 189. Disposicions generals. Règim dels usos per al sòl no urbanitzable.

- 1- Per tal d'evitar la transformació de la destinació o naturalesa del sòl no urbanitzable i d'impedir o lesionar la realització dels valors que el POUM protegeix o preserva, i les finalitats que persegueix, aquest pla regula els usos admesos i les construccions per a cadascun dels espais que es delimiten. Tanmateix la realització d'aquests usos s'ha d'efectuar segons la reglamentació específica de cada tipus d'espai en què aquest POUM qualifica el sòl no urbanitzable, i d'acord amb les disposicions generals vigents o que s'estableixen per als béns catalogats.
- 2- S'admeten els usos que, de manera general, es detallen a l'article 47 del TRLU, pels quals es regiran, a banda de la normativa sectorial que els sigui d'aplicació per la reglamentació específica de les diferents zones, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals.

...

b) *També són admeses les activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el sòl no urbanitzable del municipi, amb les limitacions establertes pels espais d'especial protecció.*

...

- 4- *L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la pèrdua o degradació de sòl agrari, la degradació del paisatge i dels valors naturals i per aconseguir una integració total amb el medi en el que s'installi. Així mateix, caldrà preveure, de forma específica i justificar-ho tècnicament en el projecte que, en el seu cas, es redacti, la captació d'aigua potable, el sistema de depuració d'aigües residuals, les mesures necessàries contra incendis, la idoneïtat dels accessos i la restauració de les masses arbrades.*

article 190. Disposicions generals. Construcció en sòl no urbanitzable.

- 1- *En el sòl no urbanitzable només es podran admetre, respectant en qualsevol cas les determinacions específiques del present POUM i les que es derivin de la normativa urbanística i sectorial aplicable, les noves construccions següents:*

...

g) *Les actuacions específiques per a destinar-les a les activitats o equipaments d'interès públic que es relacionen a l'article 47.4 del TRLU.*

...

- 2- *L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en qualsevol cas la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.*

...

- 5- *L'autorització de les obres i els usos en el sòl no urbanitzable està subjecta en determinats casos, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, requeriran bé de la tramitació d'un pla especial urbanístic, d'acord amb l'article 46 del RPLU, o bé de la tramitació d'un projecte d'actuacions específiques d'acord amb l'article 47 de RPLU i 48 bis del TRLU, d'acord amb les modificacions introduïdes al decret 16/2019, amb les excepcions considerades a l'article 48 de RPLU i seguint amb el procediment establert a l'article 50 del RPLU...*

...

article 202. Tipus d'intervencions d'edificacions, instal·lacions i infraestructures

D'acord amb les determinacions del PDUPE, amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus de qualificacions en sòl no urbanitzable, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística derivada i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:

....

C. Són d'interès públic.

Infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, que comprenen: Infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions, etc.; elements d'infraestructures (C2) com, parcs solars, parcs eòlics, depuradores, plantes de tractament de residus etc....; i elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3) com cementiris, establiments penitenciaris i d'altres.

CAPÍTOL IV QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL NO URBANITZABLE

article 203. Qualificació urbanística del sòl no urbanitzable.

- 1- Als efectes de regular les actuacions aquest POUM seguint la codificació que estableix el Mapa Urbanístic de Catalunya MUC qualifica el sòl no urbanitzable, i amb les definicions del PDUPE, atenent a la seva naturalesa i valor, en:
 - N1 Rústic
 - N2 Protecció
 - N2.1a Sòl d'interès agrari
 - N2.1f Sòl d'interès paisatgístic
 - N2.2 Sòl de preservació d'infraestructures
 - N3 Protecció especial
 - N3.1a Sòl inclòs en PEIN o XN 2000, agrícola. (en el nostre cas, a més, sector 6 PEPOR veure apartat següent)
 - N3.1f Sòl inclòs en PEIN o XN 2000, forestal
 - N3.2a Sòl de valor natural i connector, agrícola.
 - N3.2f Sòl de valor natural i connector, forestal.
3. En els sols que estan inclosos en els diferents sectors del PEPOR, per identificar-los els acompanya un epígraf s"n", que correspon al número de cada sector

...

article 206. Protecció Especial. Clau N3.

- 1- S'inclouen en aquests tipus aquells sòls en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar. Comprèn aquells espais que formen part d'àmbits de protecció establerts en la normativa sectorial i aquells que el Pla considera que cal preservar pel seu valor natural i connectiu.
 - 2- A partir de l'anàlisi i reconeixement de les àrees homogènies reconegudes en aquest Pla i en coherència amb el Pla director i caracteritzades bàsicament per un conjunt de trets funcionals, morfològics, biogeogràfics i paisatgístics que són comuns en cada àrea, s'estableixen els següents subtipus de sòl, reflectits en els plànols d'ordenació:
 - Sòl inclòs en PEIN o Xarxa Natura 2000. N3.1.
 - Sòl de valor natural i connectiu. N3.2.En funció de si es tracta d'espai agrícola o forestal s'acompanya de l'epígraf a) o f), respectivament.
 - 3- A l'espai PEIN de l'Estany de Banyoles li és d'aplicació la següent normativa:
 - La normativa general del PEIN (Llei 12/1985, de 14 juny, d'espais naturals) i la que surt publicada a la Resolució MAH/3442/2004, de 3 de desembre, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 30 de novembre de 2004, d'aprovació definitiva del Pla especial de delimitació definitiva de l'espai del PEIN Estany de Banyoles
 - També són d'aplicació les directius de la xarxa Natura 2000 pel que fa als espais naturals d'aigües continentals (apartat II.9.1 de l'acord de govern GOV/112/2006, de 5 de setembre de 2006).
 - Finalment també és d'aplicació la resolució de 18 desembre de 2002, de la Direcció General de conservació de la Naturaleza, per la qual es disposa la publicació de l'Acord de Consell de Ministres de 15 de novembre de 2002, pel qual s'autoritza la inclusió en la llista de Conveni de Ramsar de 2 de febrer de 1971, relatiu a aiguamolls d'importància internacional especialment com a hàbitat d'aus aquàtiques, de l'Estany de Banyoles.
- ...
- 5- En relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del TRLU, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'esmentat article 47 del TRLU, i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.
 - 6- Els usos admesos són:

...

c) Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

...

- 7- En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

...

b. Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del TRLU, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats següents del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 202.

...

- 9- Les edificacions motivades per explotacions agrícoles o ramaderes no intensives existents, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades de tipus B, i també aquelles autoritzables en determinades circumstàncies en el sòl no urbanitzable a l'empara de l'article 47 del TRLU, requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació de l'estudi d'impacte i integració paisatgística. Aquest estudi correspon, en contingut i finalitat, amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística i haurà de tenir el contingut fixat per l'article 19 del Decret 343 / 2006 pel qual es desenvolupa la Llei 8 / 2005, de 8 de juny, de Protecció, gestió i ordenació del paisatge. En tot cas, no s'autoritzaran aquestes edificacions i activitats en sòl de protecció especial si hi ha alternatives raonables d'ubicació en sòls de protecció territorial. Tampoc s'autoritzaran noves edificacions en sòl de protecció especial si existeixen alternatives de reutilització d'edificacions existents en desús, si són de la mateixa explotació.
- 10- Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic). L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades.
- 11- L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir:
- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn.
 - b) Fauna de l'entorn.
 - c) Valor edafològic productiu.
 - d) Funcions de connector biològic.
 - e) Propietats físiques, químiques i biològiques del sòl i estabilitat del mateix.
 - f) Funcions hidrològiques.
 - g) Connectivitat territorial.
 - h) Gestió dels residus.
 - i) Accessibilitat i necessitat de serveis.
 - j) Increment de la freqüentació.
 - k) Patrimoni cultural i històric.
 - l) Patrimoni geològic.
 - m) Zones humides.
 - n) Paisatge.
 - o) Qualitat atmosfèrica.
 - p) Millora esperada de l'espai protegit.
- En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl - superfície, amplada, etc.- seran determinats en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.
- 12- Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al

manteniment i millora de les taques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres) i a la incorporació de mesures agroambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària, i no contradiguin les disposicions sectorials per la lluita contra certes plagues..

- 13- *En els terrenys inclosos en el PEIN Estany de Banyoles seran d'aplicació les determinacions del Pla Especial, tant en les seves regulacions actuals com en aquelles que se'n derivin de futures tramitacions, i específicament seran d'aplicació les determinacions del PEPOR de l'entorn immediat de l'Estany de Banyoles, així com les directrius de gestió de Natura 2000 aprovades per acord GOV/112/2006 de 5 de setembre.*

...

- 15- *A més de la regulació que, amb caràcter general, s'estableixen per al sòl de protecció sectorial, aquest POUM reconeix les regulacions específiques referides a àmbit del PEPOR, si bé únicament les identifica per quant les determinacions del mateix es mantenen vigents.*

2.3.3 – PLANEJAMENT TERRITORIAL

PEPOR - Revisió del Pla especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn immediat de l'Estany de Banyoles

El Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'entorn immediat de l'Estany de Banyoles es va aprovar l'any 1991, però la seva revisió es va aprovar per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona el 22 de juny de 2016.

...

L'àmbit del PEPOR és el següent:

...

El Pla Especial divideix l'àmbit en 7 sectors i cadascun d'ells té diverses qualificacions que es relacionen seguidament diferenciades en funció de les seves característiques i incorporen un epígraf final que les ubica en funció del sector que els correspon.

- Sector Estany
- Sector del Vilar
- Sector del pla dels Estanyols
- Sector del Passeig
- Sector Esportiu
- **Sector de la Draga (S6)**
- Sector de Mas Herbeig i els Amaradors

La normativa específica de cada subzona queda definida en el Pla Especial a quin document es remet aquest Pla, si bé als plànols d'ordenació es deixa constància sobre quin sector queda integrat cada terreny.

Així doncs, la documentació per a la sol·licitud de l'autorització serà necessària la incorporació de l'estudi d'impacte i integració paisatgística

9.6.- SECTOR DEL PARC DE LA DRAGA

Diagnosi

... Aquesta superfície s'afegeix a la zona de l'altra banda de la carretera C-150a, que és una continuació natural de la part més alta de la Draga i que ja formava part de la delimitació del Pla Especial.

...

Sector de la Draga

PEPOR 1991	PEPOR 2014	
Sector Estany	Parc públic	Formava part del sector Estany
	Parc públic	Ampliació de l'àmbit de protecció amb una superfície de 114.397 m2, incorporant el Parc de la Draga, que forma part de l'entorn immediat de l'estany. Es delimita el jaciment arqueològic del poblat neolític de la Draga. Es delimita com a parc públic el passeig arbrat, paral·lel a la carretera, davant del Pavelló.
	Equipament	Ampliació de l'àmbit de protecció amb una superfície de 17.571 m2, que forma part de l'entorn immediat de l'estany.
Agrícola privada	Agrícola protegida	Formava part del sector del Mas Herbeig i els Amaradors. L'anterior pla el destinava a usos derivats de la celebració de proves esportives (aparcament, etc.) amb caràcter temporal. El nou pla, el destina exclusivament a ús agrícola. Es permet l'aparcament en una franja paral·lela a la carretera C-150a

...

11. Conformitat amb el planejament territorial

El Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament en data de 14/09/2010, publicat al DOGC 5735 de 15/10/2010, es va redactar amb l'objectiu de desenvolupar les directrius generals d'ordenació del territori i fomentar les estratègies que estableix el Pla Territorial General de Catalunya.

...

PTPCG	PEPOR	
Espais oberts Protecció especial (Espai PEIN)	Sòl no urbanitzable	Parc públic Verd públic Protecció total Agrícola protegit
Nucli històric i les seves extensions Creixement potenciat	Sòl urbà	Verd públic Equipament



PEPOR – inclou a Sector 6 – sector de la Draga - qualifica com a agrícola protegit

Les NU indiquen:

NORMATIVA URBANÍSTICA

...

TÍTOL TERCER - REGULACIÓ GENERAL

Article 11. Desguassos i abocaments

Les aigües plujanes que es reconduïxen mitjançant nou calaix, es connecten a xarxa pública de sanejament d'aigües pluvials del municipi

...

Article 12. Vegetació

No es modifica la vegetació existent (arbres plataners al front amb carretera de figueres)

...

Article 17. Hidrologia superficial i aigües subterrànies

Les obres no es troben dins l'àmbit de domini públic hidràulic

...

Article 23. Carreteres

Veure justificació normativa específica de carreteres. En tot cas, respecte a la zona afectada de la C150a caldrà obtenir l'informe favorable del Servei de Carreteres corresponent. en relació a les actuacions que s'hi duguin a terme

...

TÍTOL QUART - REGULACIÓ PER SECTORS

CAPITOL I – SECTORS

...

CAPITOL VII – SECTOR DE LA DRAGA (sector 6)

Article 46. Definició i delimitació

1.- Compren el parc públic de la Draga, que està situat entre el passeig d'aquest nom, la carretera C-150a i l'estany, si bé per la banda nord limita amb el traçat de l'antic passeig arbrat que aboca a aquesta carretera i que és el límit de la zona urbana. L'àmbit del sector, traspassa la carretera C-150a i el seu límit per l'est es situa a l'inici de les feixes del puig de St Martíà, aproximadament a la cota 180.

Una franja paral·lela a l'estany, queda inclosa dins de l'àmbit del BCIN del Jardí Històric. La resta queda dins de l'entorn de protecció del BCIN.

2.- Dins d'aquest sector s'estableixen les següents zones:

Zona de parc públic

Zona d'equipaments

Zona agrícola protegida

Sistema viari

3.- A l'extrem nord de la zona de parc públic, hi ha el Jaciment arqueològic del Poblament neolític de la Draga (IPAC 4603).

...

Article 49. Zona agrícola protegida

1.- La seva regulació, és la que es determina a l'article 82 del TR PGOU de Banyoles, per a la zona de protecció agrícola (N.U.2.), amb les següents condicions:

No s'hi podrà realitzar cap acció o actuació que es desdiguï dels objectius de protecció del present Pla especial.

L'ús principal és l'agrícola. L'agricultura serà ecològica, sense pesticides. Eventualment, es podrà utilitzar com aparcament vinculat a les activitats que es portin a terme al Parc de la Draga, en aquest cas el paviment només podrà ser amb terra compactada.

No s'admetrà cap edificació, fixa o provisional.

El projecte preveu l'execució d'un camí verd compartit per a ciclistes i vianants situat al límit entre sòl no urbanitzable protegit i sòl urbà sistema viari. Es planteja l'acabat d'aquest amb sauló sòlid.

L'acabat descrit per la norma (terra compactada) respon a l'ús agrícola i a la protecció ambiental. El sauló, fet amb materials naturals, reafirma aquest mateix principi: no aporta

contaminants ni materials estranys.

El sauló sòlid és un paviment de terra estabilitzada amb lligams naturals, no sintètics ni químics, amb més del 92 % de terra i minerals naturals, té una resistència mecànica certificada, resistent a l'erosió, sense creixement de vegetació, pols ni fang, amb manteniment mínim, garantint planimetria i transitabilitat adaptada a persones amb mobilitat reduïda.

A diferència de la terra simplement compactada, que es degrada amb les pluges, genera pols o fang i no assegura durabilitat ni uniformitat, el sauló és un paviment amb garanties tèrmiques, ecològiques i tècniques molt superiors. De fet és un material usat habitualment en altres zones de Catalunya igualment dins d'entorns de protecció especial.

Per l'anterior, es considera que és un acabat equivalent—i fins i tot superior—al de terra compactada permesa per la norma, complint amb l'objectiu de preservació ambiental, paisatgística i funcionalitat del sòl no urbanitzable.

S'haurà de recuperar la filera d'arbres paral·lela a la carretera C-150a, seguint la mateixa disposició i espècie que la dels existents a l'altra banda de la carretera. No es permetrà la plantació d'arbrat de creixement ràpid o d'altre tipus per a la seva explotació.

No es permet el tancament dels camps.

...

Article 50. Sistema viari

La carretera C-150a, forma part del sistema viari del vigent Pla general d'ordenació urbana de Banyoles. La seva regulació és la que s'estableix a l'article 38 del TR PGOU.

No s'hi intervé

2.4 – ALTRES CONDICIONANTS

2.4.1.- Franja d'incendis - LLEI 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana

Article 1

Objecte de la Llei

L'objecte d'aquesta llei és establir mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta.

Article 3

Obligacions

1. Les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions a què fa referència l'article 1 han de complir les mesures de prevenció d'incendis forestals següents:

a) Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixin per reglament.

b) Mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones verdes interiors a la franja de protecció en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció.

c) Elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis forestals que s'ha d'incorporar al pla d'actuació municipal, d'acord amb el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals a Catalunya (Infocat), segons el que estableix la Llei 4/1997, del 20 de maig, de protecció civil de Catalunya.

d) Disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis que compleixi les característiques establertes per decret.

e) Mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada, tant els interns com els d'accés, i les cunetes.

2. S'han de regular per reglament la retirada i l'eliminació de les restes vegetals procedents de la poda i la neteja.

La intervenció objecte del PAE no modifica les mesures obligatòries de prevenció d'incendis forestals previstes a l'article 3.1 a) i e) de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, (modificada per la Llei 2/2014), pel qual es considera compatible amb la normativa vigent.

2.4.2.- Carreteres – Descripció de la línia d'edificació de carreteres - DECRET

LEGISLATIU 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres

La vorera i carril bici projectat, es troba dins la zona de domini públic (3 metres), de la carretera C150a, en la zona de servitud (8 metres), dins la zona d'afectació (30 metres) i dins la línia d'edificació (25 metres)

DL 2/2009

Article 35

Utilització de la zona de domini públic

35.1 En la zona de domini públic només es poden realitzar les obres i les actuacions directament relacionades amb la construcció i l'explotació de la via i els seus elements funcionals, sens perjudici del que estableix l'apartat 2.

35.2 El departament competent en matèria de carreteres pot autoritzar, en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsol de la zona de domini públic, preferentment en la franja d'un metre situada a la part més exterior d'aquesta zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis públics essencials o per a la instal·lació de xarxes de telecomunicacions, i s'han de determinar per reglament les condicions a què s'han de subjectar aquestes autoritzacions a precari, els drets i les obligacions que assumeix la persona autoritzada, el termini de duració de l'autorització, el cànon d'ocupació que es fixi, si s'escau, i els supòsits de revocació. En qualsevol cas, l'atorgament d'una autorització per a l'ocupació de subsol de la zona de domini públic no comporta en cap circumstància l'assumpció de responsabilitats per part de l'administració titular de la infraestructura viària pels danys ocasionats a les infraestructures implantades o construïdes en la zona de domini públic ocupada, a la infraestructura viària o a terceres persones.

35.3 No es poden fer servir els elements funcionals de la carretera per a dur a terme activitats que puguin comprometre la seguretat viària o la preservació del patrimoni públic viari.

Es considera que la vorera i carril bici plantejats entren dins els supòsits previstos a l'article 35, fins i tot pel que fa a la implantació de serveis en el subsol, amb l'objectiu d'implantar la instal·lació semafòrica que regularà el nou creuament plantejat, l'alimentació de la instal·lació d'enllumenat que ha de millorar la il·luminació de la cruïlla entre la C150a i la carretera de Figueres i, finalment, el creuament del sobreexidor del rec lateral que ha d'impedir les inundacions periòdiques que pateix la pròpia carretera C150a.

En tot cas, l'actuació estarà subjecte a autorització per part dels Serveis Territorials de

Carreteres de la Generalitat de Catalunya a Girona.

Article 37

Utilització de la zona de servitud

37.1 En la zona de servitud només es poden realitzar els usos i les activitats prèviament autoritzats que siguin compatibles amb la seguretat de la via i amb la finalitat pròpia d'aquesta zona.

37.2 Es poden autoritzar tancaments diàfans o arbustius, sempre que no afectin les condicions de visibilitat i seguretat de la carretera ni puguin menyscar les facultats dels òrgans administratius en relació amb la protecció i l'explotació del domini públic viari.

37.3 El departament competent en matèria de carreteres pot utilitzar la zona de servitud, o autoritzar-ne la utilització, per motius d'interès general o si ho requereix el millor servei de la carretera, en els termes que estableix l'article 50.

37.4 El departament competent en matèria de carreteres pot autoritzar la utilització de la zona de servitud per a destinar-la a aparcament de vehicles, sempre que se situï en terrenys de titularitat pública, no estigui vinculat a cap concessió administrativa i es garanteixi la seguretat viària i l'explotació adequada de la carretera. L'atorgament d'aquesta autorització no comporta en cap circumstància l'assumpció de responsabilitats per part de l'administració atorgant pels danys ocasionats a les instal·lacions implantades o construïdes en la zona de servitud, als vehicles estacionats, a terceres persones o de qualsevol altre tipus.

Article 39

Utilització de la zona d'afectació

En la zona d'afectació, l'execució de qualsevol tipus d'activitat, la realització d'obres o instal·lacions, fixes o provisionals, el canvi d'ús o de destinació i la plantació o la tala d'arbres requereixen l'autorització prèvia del departament competent en matèria de carreteres, sens perjudici d'altres competències concurrents. Només es poden realitzar sense autorització prèvia els treballs propis dels conreus agrícoles, sempre que no en resultin afectades de cap manera la zona de domini públic ni la seguretat viària.

Article 40

Línia d'edificació

1. La línia d'edificació s'estableix a banda i banda de la carretera. En la zona compresa entre la línia i la carretera es prohibeix qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les que siguin imprescindibles per a la conservació i el manteniment de les construccions existents.

2. La línia d'edificació s'ha de situar, respecte a l'aresta exterior de la calçada, a cinquanta metres en les autopistes, en les vies preferents i en les variants de població de carreteres convencionals de la xarxa bàsica que suportin un trànsit superior al de la mitjana de les carreteres de la Generalitat, i a vint-i-cinc metres en la resta de carreteres.

3. La línia d'edificació, llevat dels trams urbans o en sòls urbans consolidats confrontants amb terrenys d'una orografia accidentada a l'altra banda de la carretera, no pot quedar situada a l'interior de la zona de servitud.

Respecte a la condició de zona de servitud, d'afectació i línia d'edificació, l'actuació prevista no entra en els supòsits de prohibició que estableix la normativa i, en tot cas, per la seva condició d'estar situat en zona de domini, quedarà subjecte igualment a autorització prèvia per part de l'òrgan competent

2.4.3.- Condicions de mobilitat

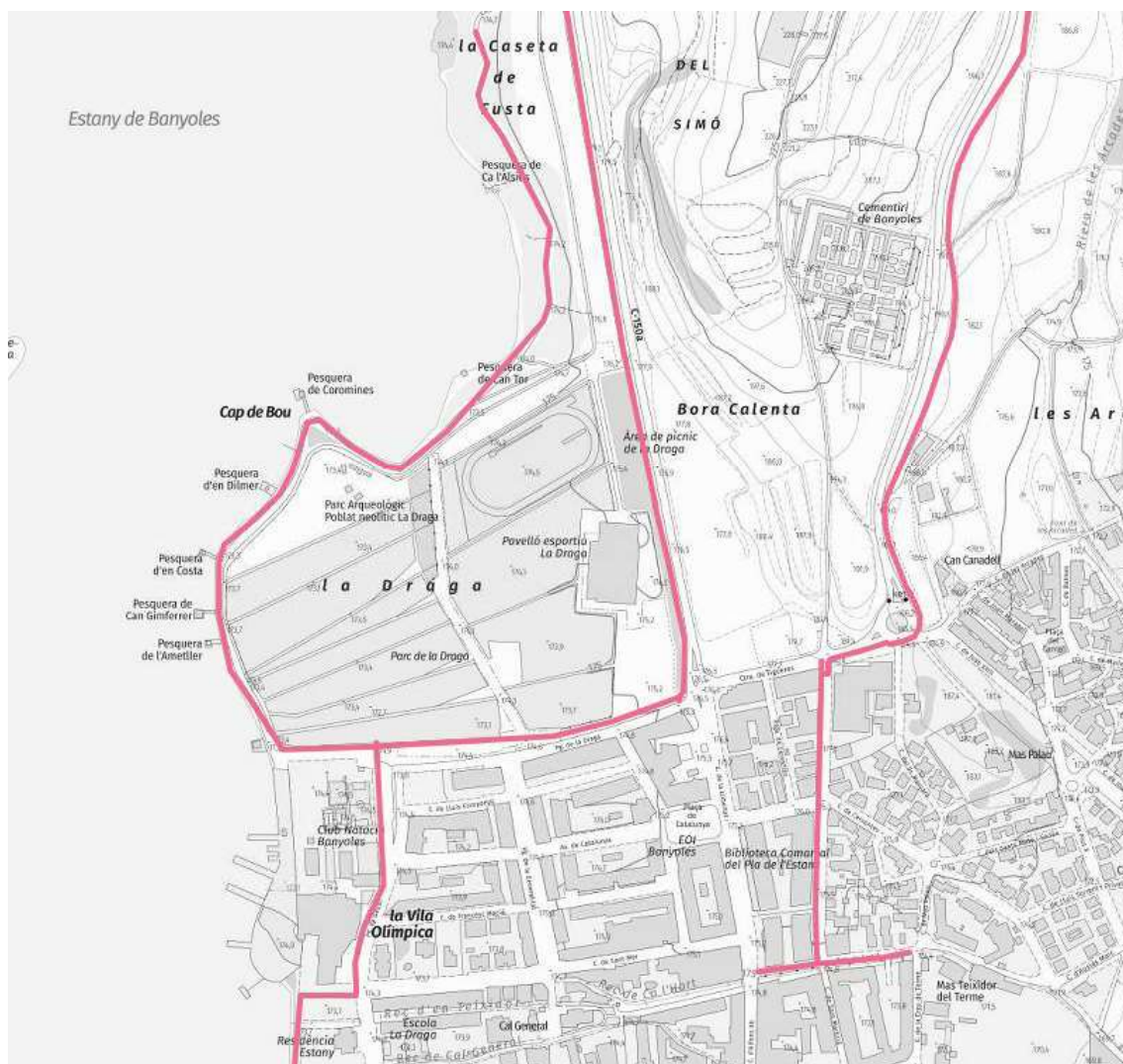
Una de les principals premisses del present projecte és el de la millora de la mobilitat peatonal i ciclista en l'àmbit d'actuació.

Pel que fa a la mobilitat peatonal, existeix una desconexió evident entre el sector de Mas Palau o el propi centre de Banyoles a través del carrer de Sant Martirià, així com entre els aparcaments provisional de la Draga i el situat a la rotonda de la carretera de Figueres i el Parc de la Draga.

Tenint en compte l'increment d'ús que el parc ha anat adquirint amb els anys és de gran importància millorar els fluxos de vianants per a l'entrada i sortida d'aquest, pel que fa a la capacitat i la seguretat.

Existeix la vorera sud de la carretera de Figueres però aquesta és estreta i plena d'obstacles: si no es fes la present actuació, i hagués d'allotjar, també carril bici seria inviable degut als seus escassos 170 cm. d'amplària total i 95 cm. d'amplària lliure.

Pel que fa a l'ús de bicicleta, el tram projectat esdevé de vital importància per connectar els carrils bicis existents provinents del centre (carrer Sant Martirià) i la futura via ciclable que connectarà Banyoles amb Melianta amb el propi Parc de la Draga.

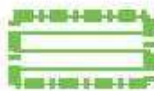


Vies ciclables actuals



POUM – plànols d'informació

XARXA CARRIL BICI



Àmbit circulació restringida



Anella verda



Connexió carril bici



Carril bici existent

2.4.4.- Protecció del medi nocturn

Amb la finalitat de regular els sistemes d'il·luminació exterior per protegir el medi a la nit, mantenir el màxim possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lumínica i prevenir els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, així com millorar l'eficiència energètica de la il·luminació artificial per tal de promoure l'estalvi d'energia i de recursos naturals, el Decret 190/2015 defineix els requeriments a assolir depenent dels àmbits d'intervenció. Trobant-se en zona amb una protecció màxima de la contaminació lumínica, són les àrees incloses al Pla d'espais d'interès natural (PEIN); els espais de la xarxa Natura 2000; s'ubica en **zona E1**. El projecte executiu caldrà donar compliment als requeriments d'aquesta zona

2.4.5.- Altres criteris ambientals

Els criteris de disseny que es seguiran a l'hora de realitzar el projecte d'execució s'han de basar en els mencionats a l'agenda 21 de Catalunya, tals com:

- Reduir la contaminació lumínica.
- Estalvi energètic.

Les llumeneres a instal·lar tindran tancaments amb materials de gran qualitat de transmissió, seran de llarga durabilitat i minimitzaran l'emissió de llum per sobre de l'horitzontal.

Es programaran els drivers de les lluminàries per tal d'assolir una reducció d'intensitat lumínica del 25% a partir de les 2 hores.

Respecte al tractament dels residus generats durant l'execució de les obres, a banda de l'obligat compliment el "Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció", es preveu la reutilització de material reciclat provinent de la pròpia demolició de paviments, o de planta de reciclatge, i de les terres extretes adients per la reposició a les rases de serveis.

2.5.- PRESSUPOST ACTUACIÓ

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 3: CAPÍTOL (1)			Import
Capítol (1)	01.0A.01	Actuacions prèvies	584,58
Capítol (1)	01.0A.02	Enderrocs	4.767,58
Capítol (1)	01.0A.03	Moviment de terres	6.534,01
Capítol (1)	01.0A.04	Estructura	10.126,05
Capítol (1)	01.0A.05	Ferms i paviment	25.065,70
Capítol (1)	01.0A.06	Obra civil serveis	5.449,02
Capítol (1)	01.0A.07	Clavagueram i drenatges	19.933,35
Capítol (1)	01.0A.08	Xarxa d'enllumenat	17.357,11
Capítol (1)	01.0A.09	Xarxa semafòrica	12.830,63
Capítol (1)	01.0A.10	Mobiliari urbà	834,18
Capítol (1)	01.0A.11	Senyalització vertical i horitzontal	3.414,53
Capítol (1)	01.0A.12	Serralleria	3.019,99
Capítol (1)	01.0A.13	Radar pedagògic	2.714,57
Capítol	01.0A	Carril bici	112.631,30
			112.631,30

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.0A	Carril bici	112.631,30
Capítol	01.CQ	Control de qualitat	350,38
Capítol	01.GR	Gestió de residus	1.350,00
Capítol	01.SS	Seguretat i salut	1.730,00
Obra	01	Pressupost BICI DRAGA	116.061,68
			116.061,68

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost BICI DRAGA	116.061,68
			116.061,68

El pressupost d'execució material del Projecte d'implantació d'un camí verd i creació d'un pas segur a través de la Ctra. C150a per accedir al Parc de la Draga, 17820 de Banyoles, puja a la quantitat de **CENT SETZE MIL SEIXANTA-UN EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (116.061,68 €)**

DA ANNEXE 01 FITXA REGISTRAL



Rosa Maria Melero Agea, Secretària de l'Ajuntament de Banyoles,

C E R T I F I C O :

Que a l'**INVENTARI GENERAL DE BÉNS** d'aquesta Corporació hi figura inscrit, amb el número 104.00343, el bé immoble la descripció del qual es transcriu a continuació:

Epígraf: **104 Altres béns d'ús públic**

Element: **00343 TERRENY RÚSTIC CRA. FIGUERES**

Descripció: Terreny rústic situat a la Carretera de Figueres, amb una superfície de 1.339 m2, destinat a aparcament públic.

Naturalesa: Bé immoble de naturalesa rústica.

Situació: Carretera de Figueres, s/n – Polígon 2 parcel·la 173 de Banyoles.

Ref. cadastral: 17016A002001730000EL

Superfície: 1.339,00 m2

Límits: Afronta pel nord amb la parcel·la 172 del polígon 2; pel sud, amb la Carretera de Figueres; per l'est, amb la parcel·la 171 del polígon 2 i amb camins municipals; i per l'oest, vèrtex entre la Carretera de Figueres i la parcel·la 172.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravàmens.

Procedència: Adquirit per compra a la Sra. Ma. Rosa Torrent Franch, mitjançant escriptura pública atorgada davant del Notari José Ma Martínez Palmer en data de 10 d'abril de 2019 (protocol núm. 384).

Qualificació: Bé demanial d'ús públic.

Destinació: Aparcament públic.

Inscripció registral: Inscrita al Registre de la Propietat de Banyoles, al Volum 4209, Llibre 490 de Banyoles, Foli 130, Finca 19111, Inscripció 1a.

I perquè consti i a tingui els efectes que li corresponguin, signo aquesta certificació, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica



Ajuntament de Banyoles

Rosa Ma Melero Agea, Secretària municipal de l'Ajuntament de Banyoles, comarca del Pla de l'Estany

CERTIFICO

I. Que l'Ajuntament de Banyoles gaudeix de l'ús com a aparcament públic del terreny rústic amb referència cadastral 17016A002001720000EP, d'una superfície de 3.395 m², situat al paratge conegut com l'"Argila", que afronta pel sud amb la parcel·la núm. 171, de propietat municipal i destinada també a aparcament públic.

II. Que aquest dret d'ús deriva del contracte de cessió d'ús a precari del terreny per a aparcament dissuasiu signat amb AIGÜES DE BANYOLES S.A. en data de 2 d'abril de 2019, prèvia aprovació per Decret d'Alcaldia 1617 de 28 de març de 2019.

III. Que la finalitat de la cessió és que l'Ajuntament pugui destinar el terreny a aparcament públic de vehicles i a d'altres usos específics com festes, fires i altres esdeveniments festius i lucratiu.

IV. Que l'Ajuntament podrà adequar el terreny a la finalitat pactada i realitzar-hi a càrrec seu els treballs de conservació que estimi convenients.

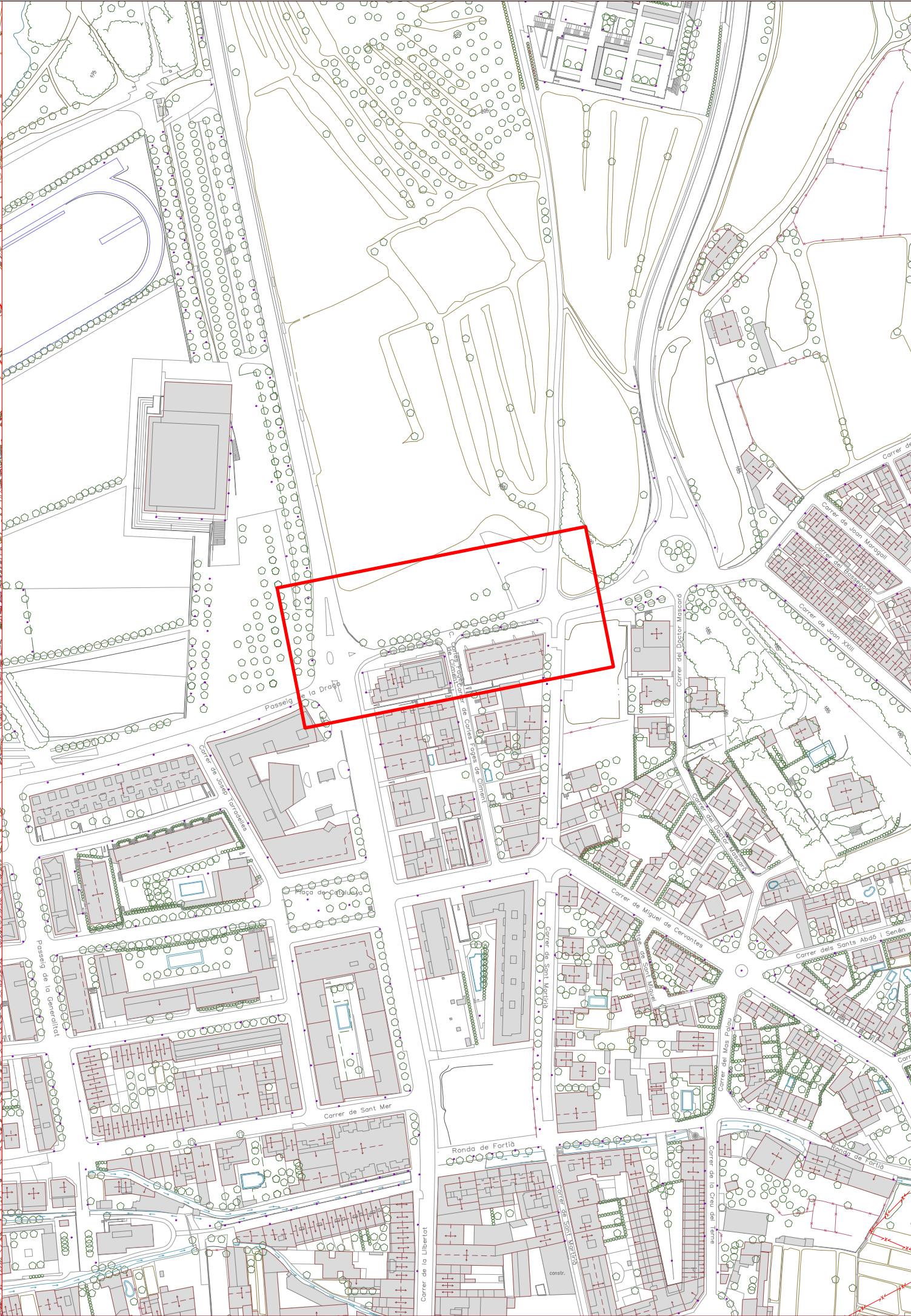
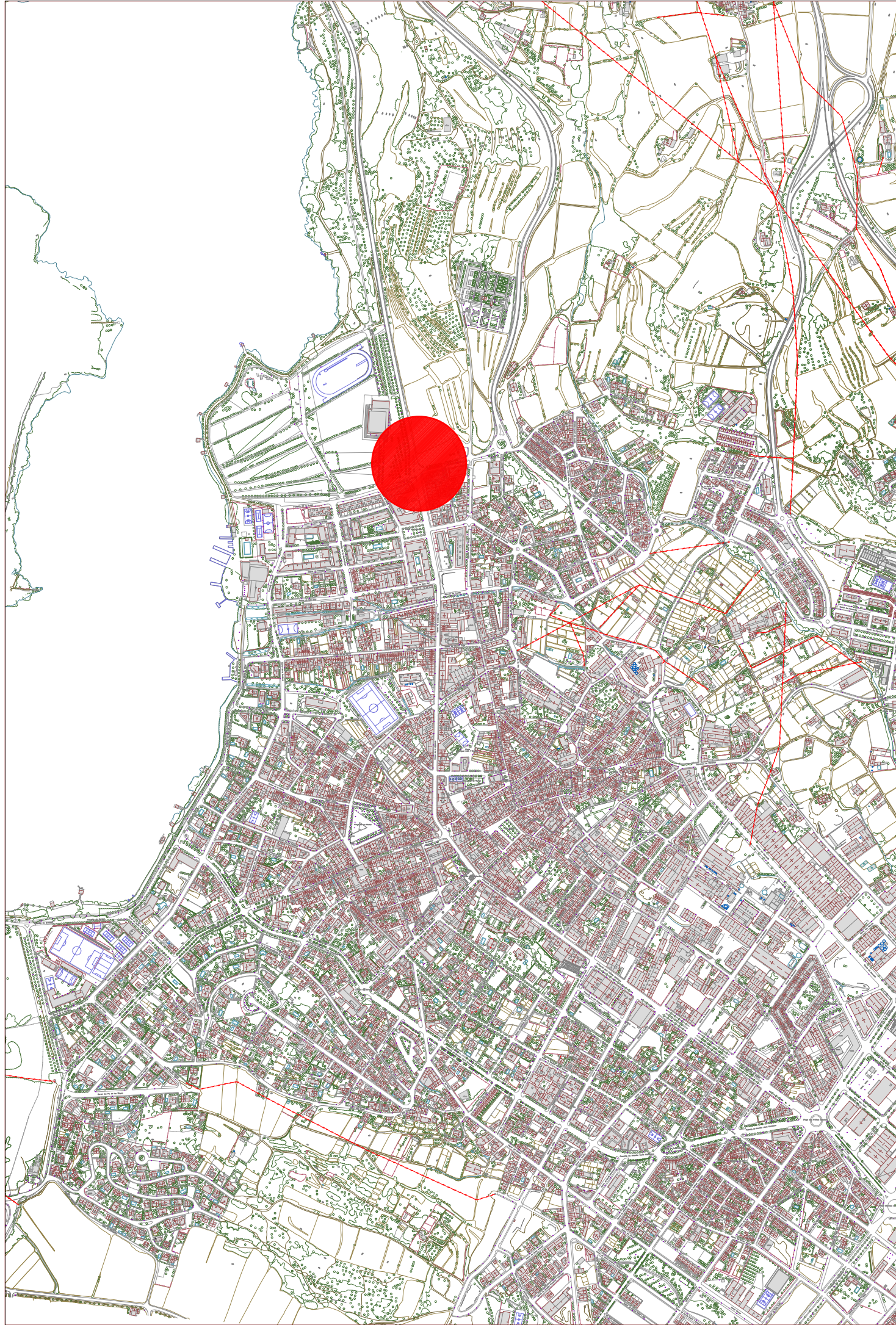
V. Que la cessió d'ús serà vigent mentre continuï en vigor la concessió a favor d'AIGÜES DE BANYOLES S.A. del servei d'abastament d'aigua potable.

I perquè així consti, i tingui els efectes oportuns, lliuro aquesta certificació per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE

PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ D'UN CAMÍ VERD I CREACIÓ D'UN PAS SEGUER A TRAVÉS DE LA CTRA. C-150a PER ACCEDIR AL PARC DE LA DRAGA - Ctra de Figueres i Ctra C-150a - 17820 Banyoles

setembre 2025

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

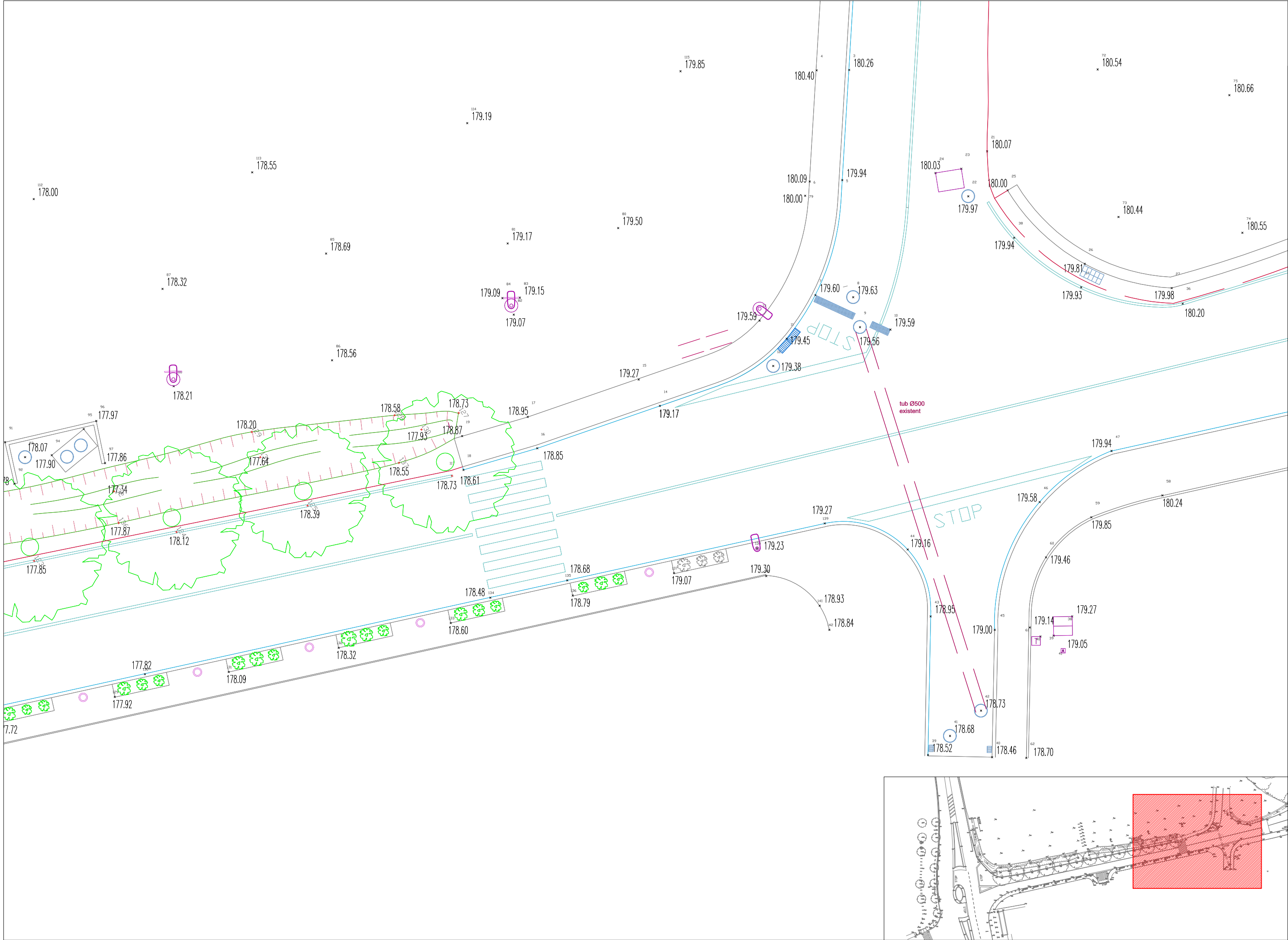
Din A.3 - e:1/10.000 i 1/2.500

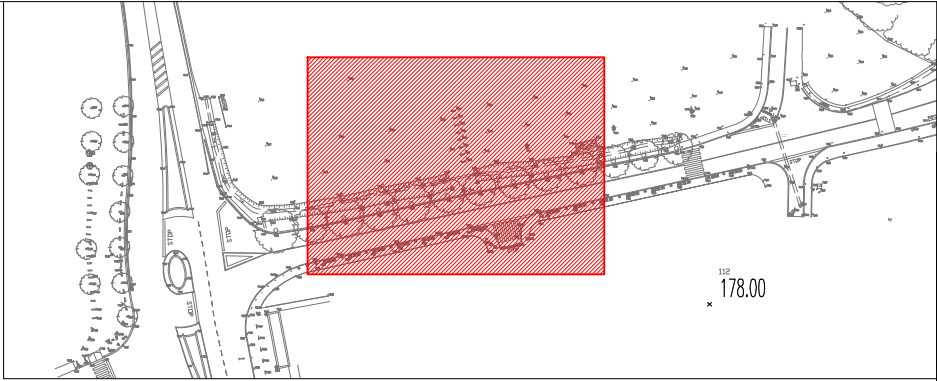
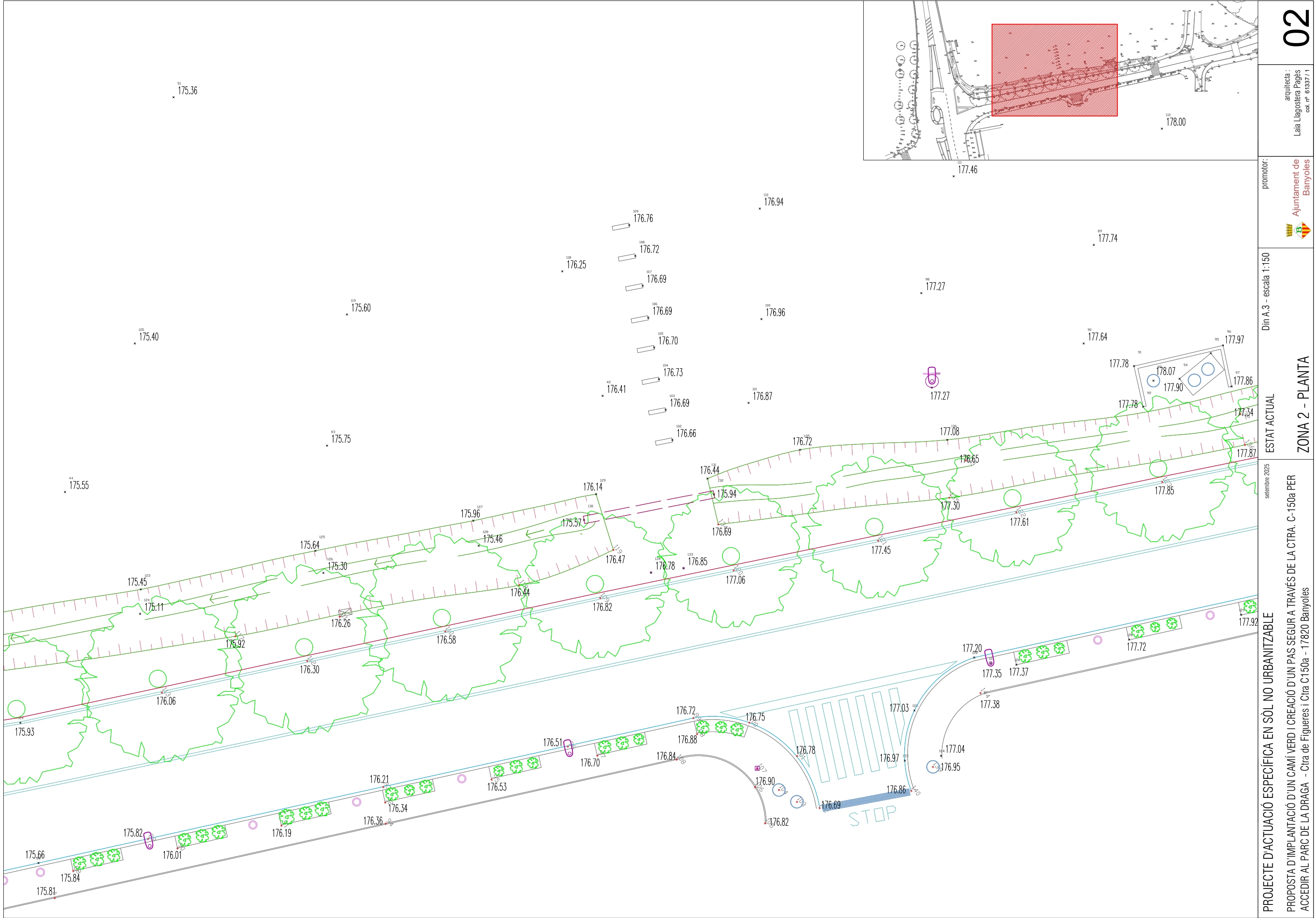
promotor:



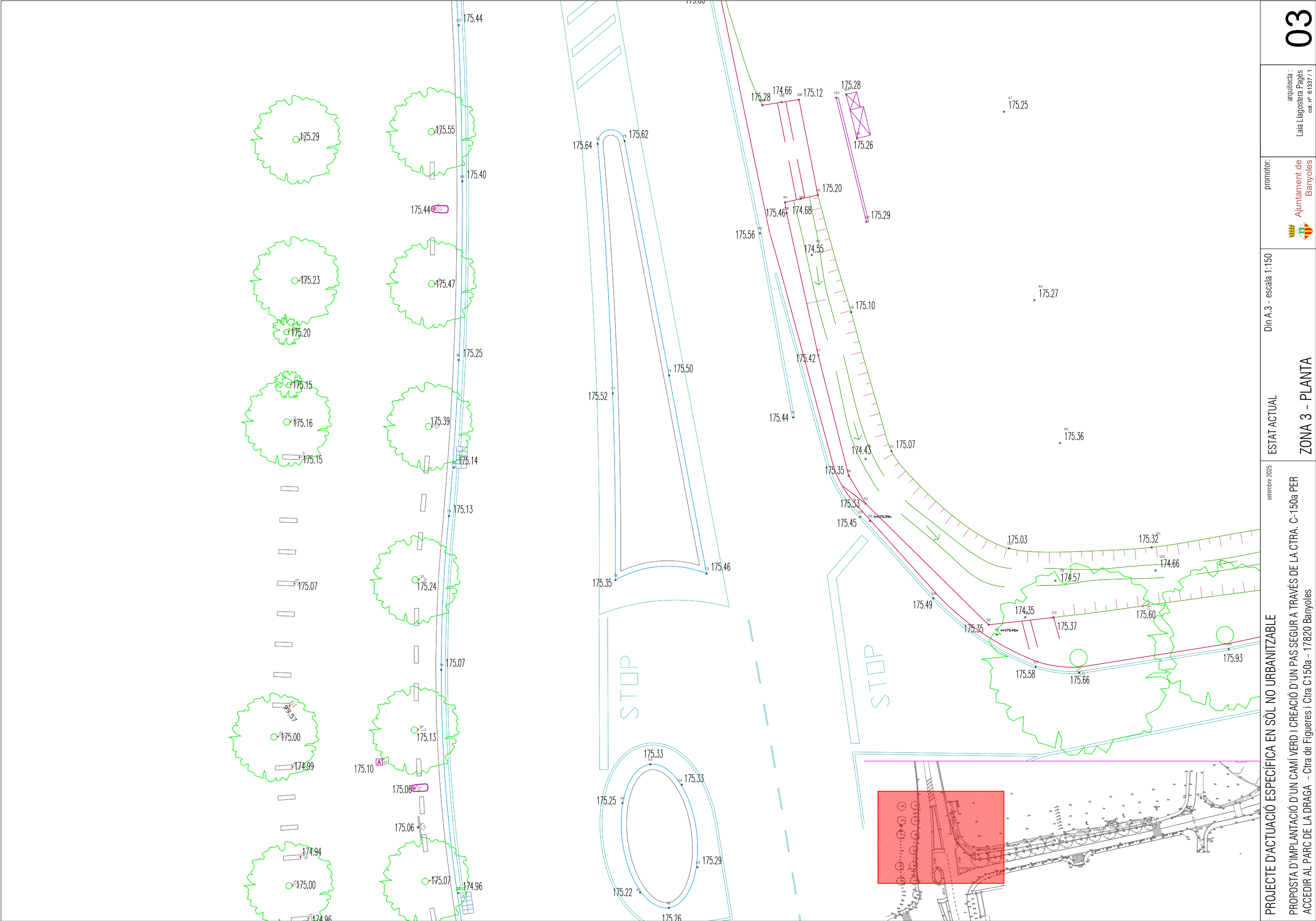
Ajuntament de Banyoles

arquitecta :
Laila Llagostera Pagès
col. nº 61337 / 1





02	
arquitecta : Laila Llagostera Pagès col. nº 61337 / 1	promotor: Ajuntament de Banyoles
Din A.3 - escala 1:150	
ESTAT ACTUAL	
ZONA 2 - PLANTA	
setembre 2025	
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE	
PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ D'UN CAMÍ VERD I CREACIÓ D'UN PAS SEGUER A TRAVÉS DE LA CTRA. C-150a PER ACCEDIR AL PARC DE LA DRAGA - Ctra de Figueres i Ctra C-150a - 17820 Banyoles	



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE

PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ D'UN CAMÍ VERD I CREACIÓ D'UN PAS SEGUER A TRAVÉS DE LA CTRA. C-150a PER ACCEDIR AL PARC DE LA DRAGA - Ctra de Figueres i Ctra C-150a - 17820 Banyoles

setembre 2025

ESTAT ACTUAL

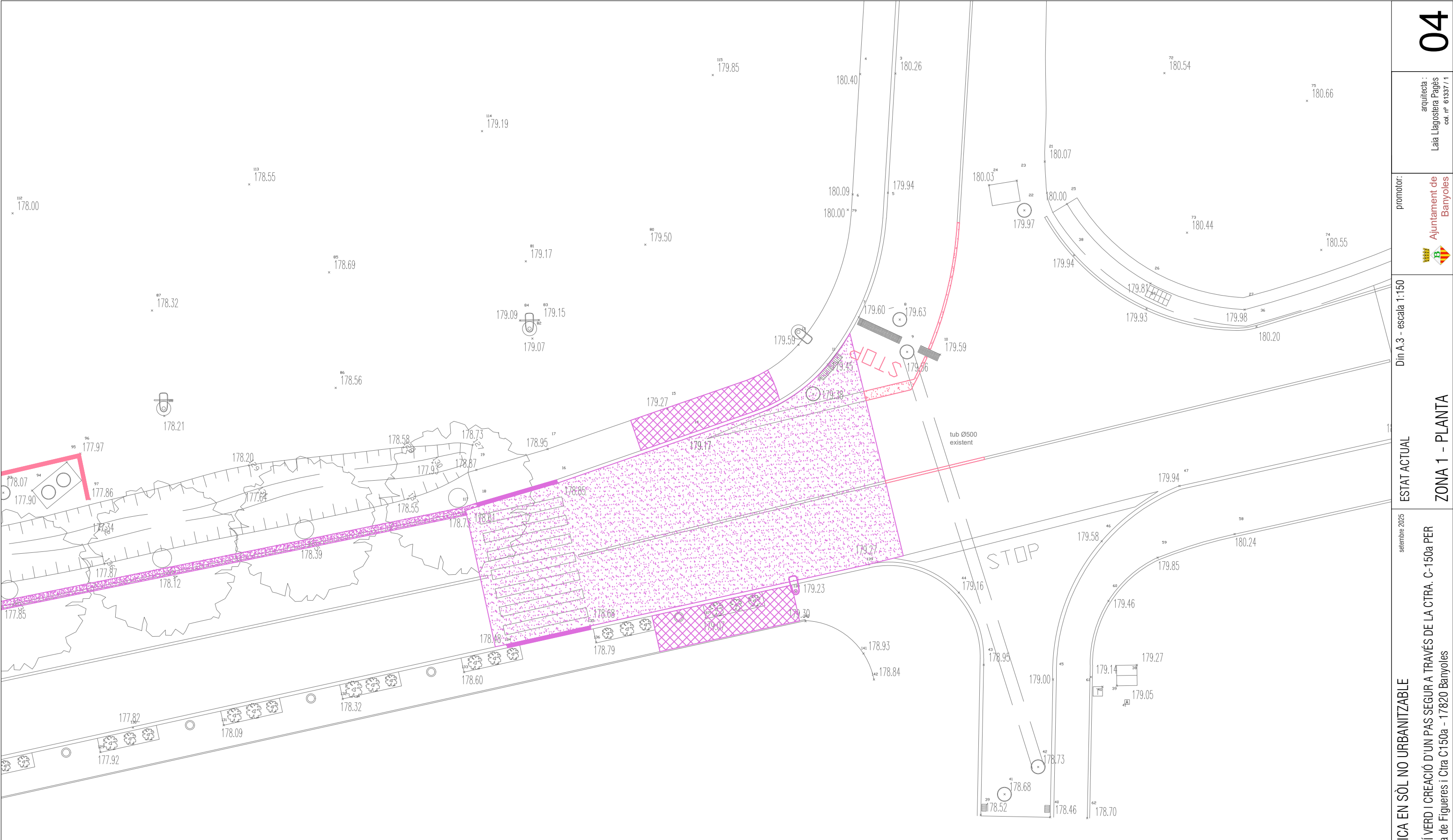
Din A.3 - escala 1:150

promotor:



Ajuntament de Banyoles

arquitecta :
Laila Llagostera Pagès
col. nº 61337 / 1



Fresat d'asfalt

Enderroc complet d'asfalt

Enderroc de paviment de pormigó

Enderroc de vorada existent

Enderroc de baranes/elements puntuals de formigó o fusta

Fresat de pintura de senyalització horitzontal existent

Desmuntatge i acopi de columna i lluminària existent

Tala d'arbre existent

Enderroc tub de sanejament existent

arquitecta :
Laia Llagostera Pagès
col. nº 61337 / 1

ENDERROCS

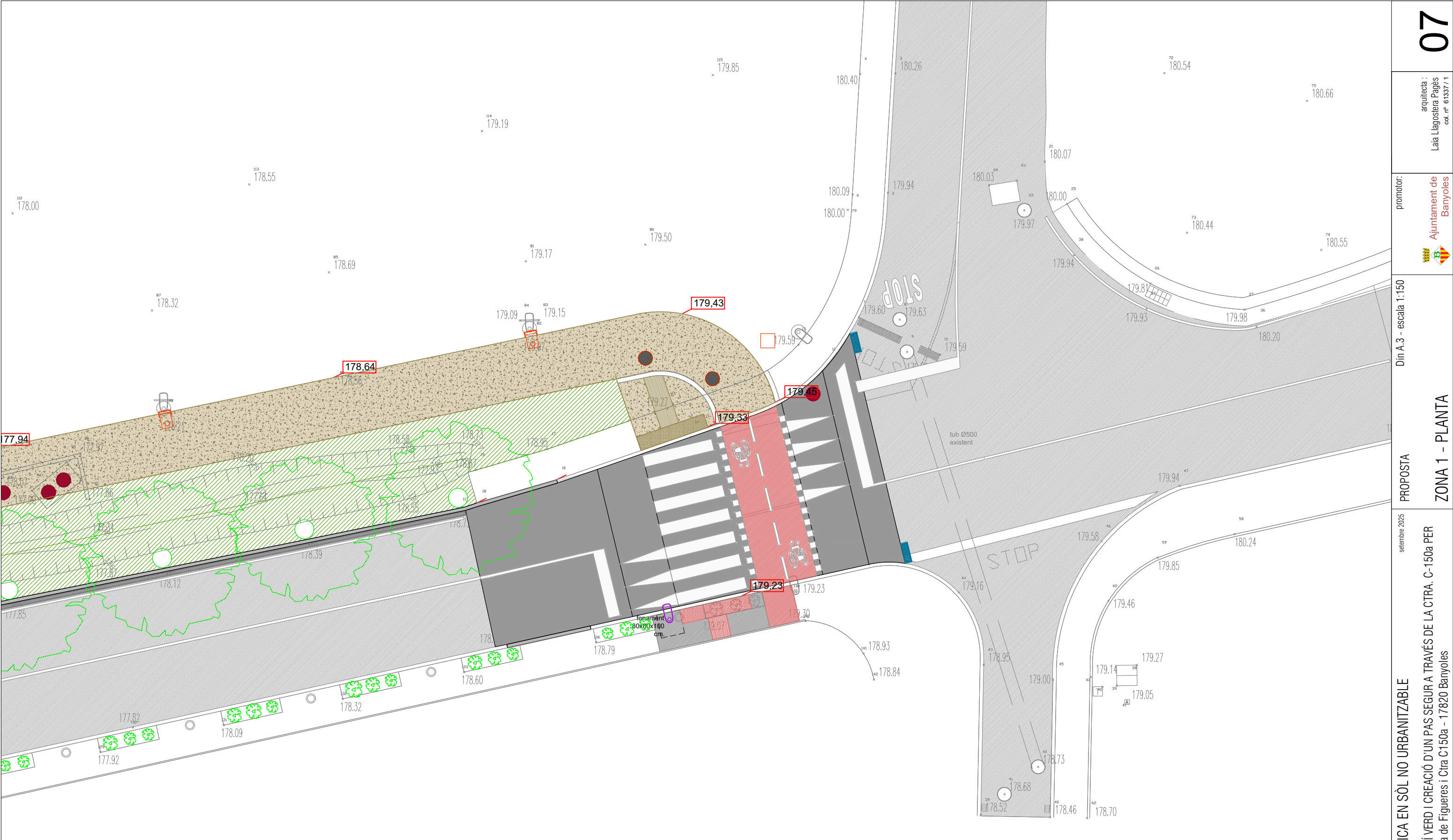
ZONA 2 - PLANTA

Din A.3 - escala 1:150

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE

PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ D'UN CAMÍ VERD I CREACIÓ D'UN PAS SEGUER A TRAVÉS DE LA CTRA. C-150a PER ACCEDIR AL PARC DE LA DRAGA - Ctra de Figueres i Ctra C150a - 17920 Banyoles

setembre 2025



Terra vegetal

Paviment de sauló sòlid

Rigoles de 20x20x8 o 10x20x8 cm

Estructura de formigó

Canal pluvials

Nou asfaltat

Paviments tàctils en peces o a sauló sòlid

Senyalització horitzontal

Senyalització horitzontal - carril bici encreuements

Paviment de formigó - vorera

179.43

Cota d'acabat proposta

Lateral i paviment de gual

Nova lluminària

Nou embornal

Nou semàfor

Nou pou de registre

Registre existent rectificat

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE

PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ D'UN CAMÍ VERD I CREACIÓ D'UN PAS SEGUER A TRAVÉS DE LA CTRA. C-150a PER ACCEDIR AL PARC DE LA DRAGA - Ctra de Figueres i Ctra C-150a - 17820 Banyoles

setembre 2025

PROPOSTA

Din A.3 - escala 1:150

ZONA 1 - PLANTA

promotor:

Ajuntament de Banyoles

arquitecta :

Laila Llagostera Pagès
col. nº 61337 / 1

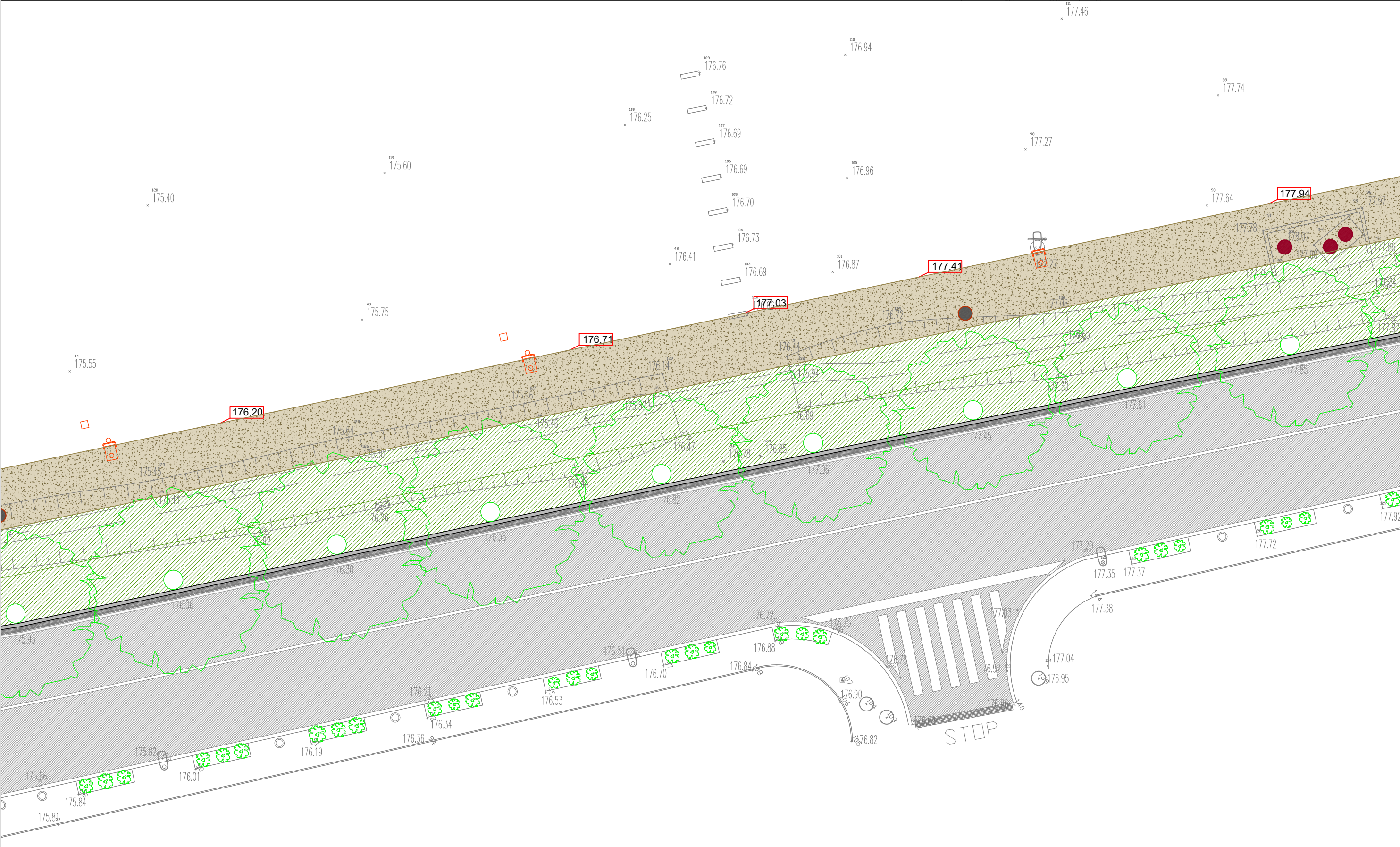
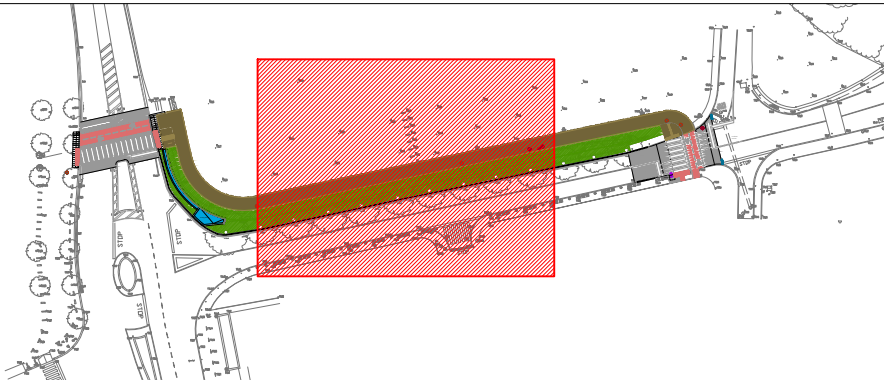
07

- Terra vegetal
- Paviment de sauló sòlid
- Rigoles de 20x20x8 o 10x20x8 cm
- Estructura de formigó
- Canal pluvials

- Nou asfaltat
- Paviments tàctils en peces o a sauló sòlid
- Senyalització horitzontal
- Senyalització horitzontal - carril bici encreuements

- Paviment de formigó - vorera
- Cota d'acabat proposta
- Lateral i paviment de gual
- Nova lluminària

- Nou embornal
- Nou semàfor
- Nou pou de registre
- Registre existent rectificat



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE

PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ D'UN CAMÍ VERD I CREACIÓ D'UN PAS SEGUER A TRAVÉS DE LA CTRA. C-150a PER ACCEDIR AL PARC DE LA DRAGA - Ctra de Figueres i Ctra C-150a - 17820 Banyoles

PROPOSTA

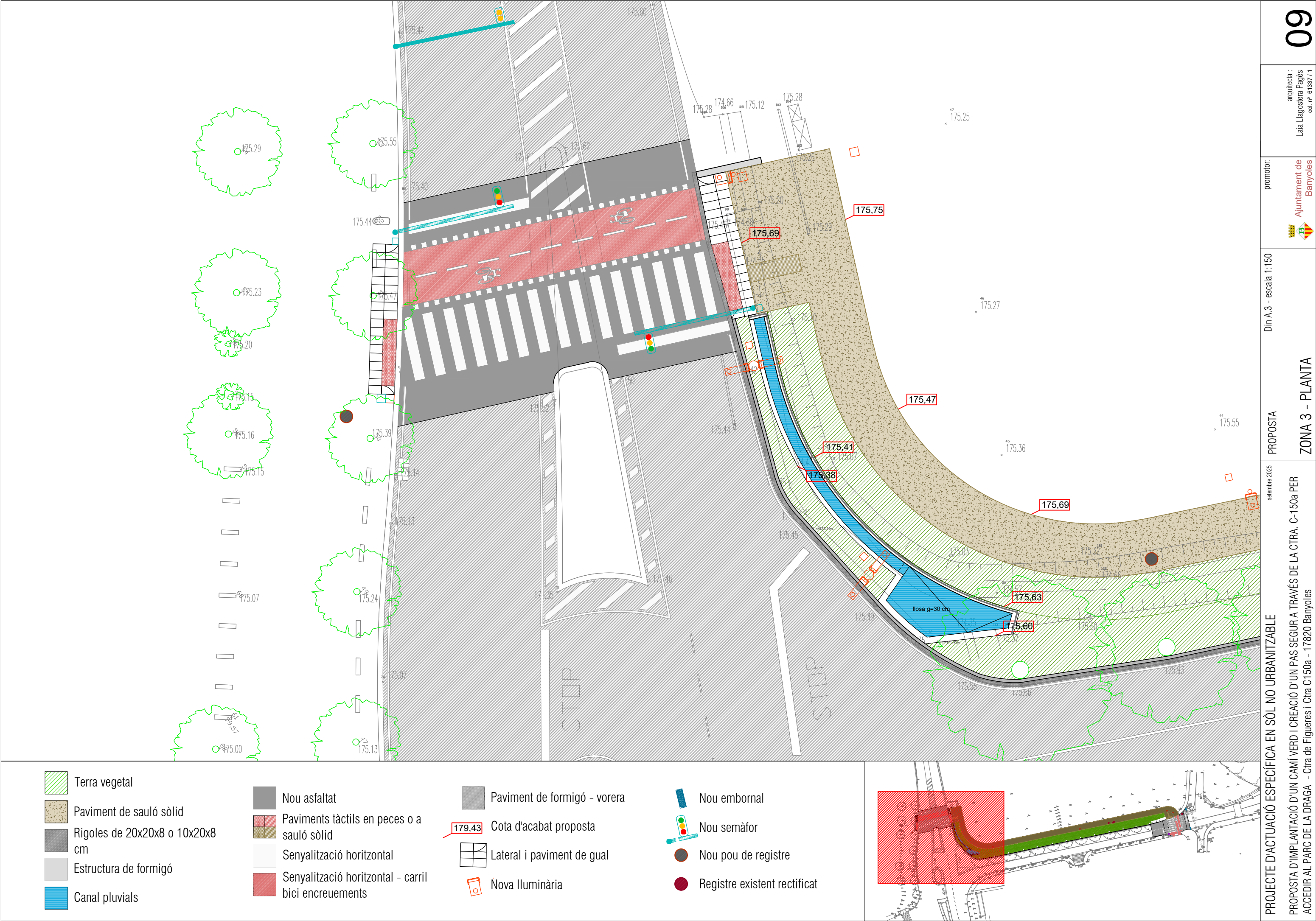
Din A.3 - escala 1:150

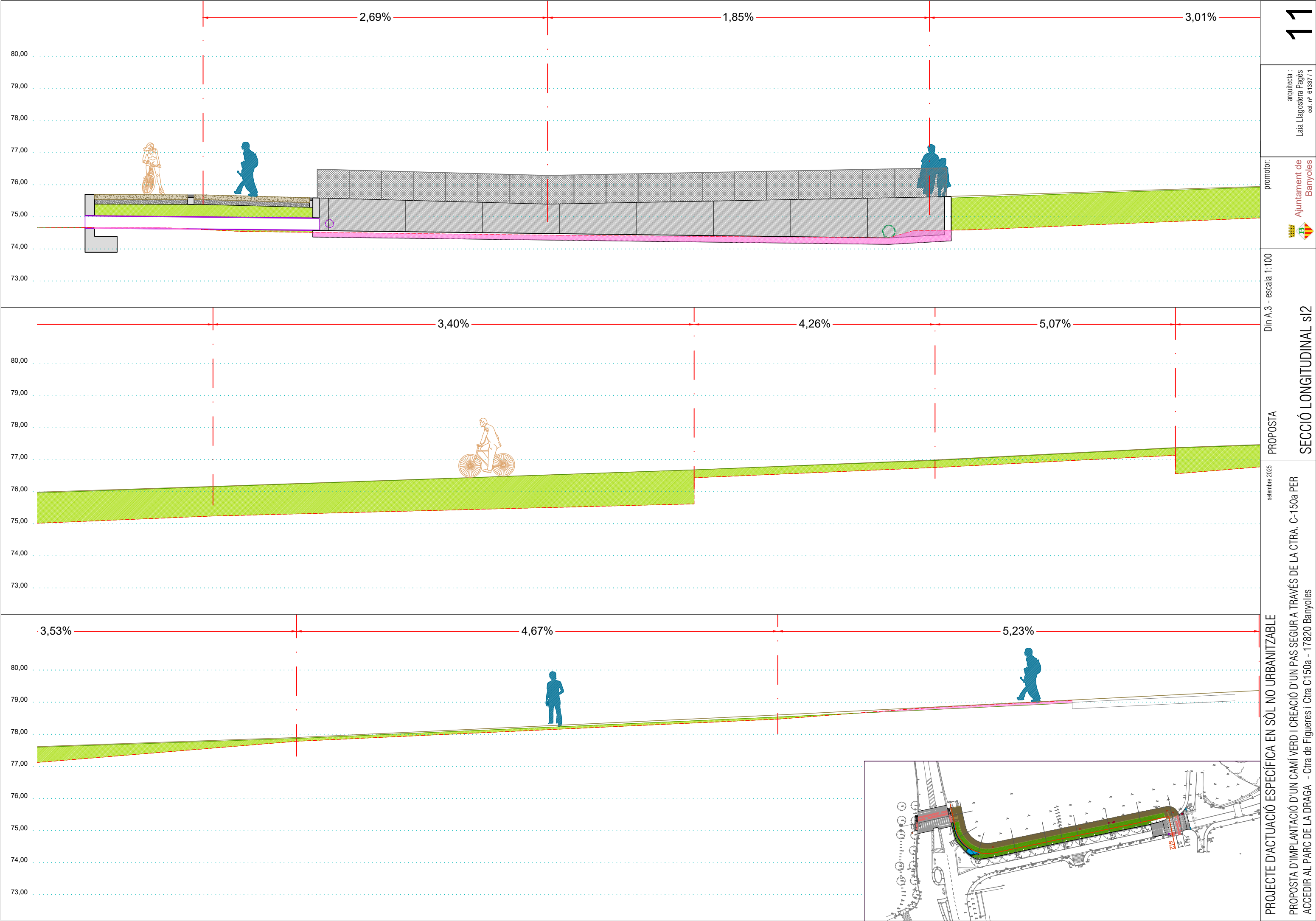
promotor:

08

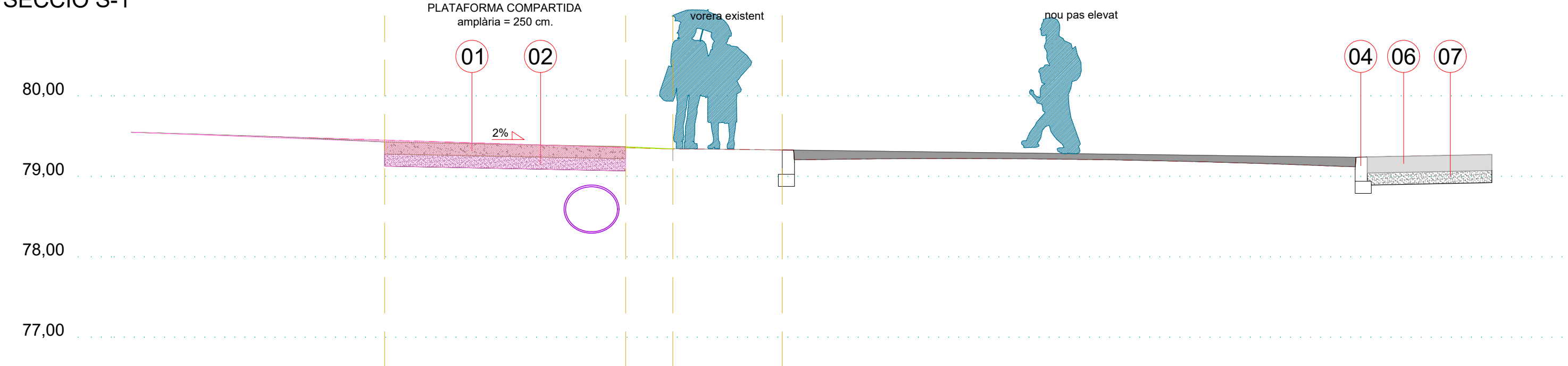
arquitecta :
Laila Llagostera Pagès
col. nº 61337 / 1

Ajuntament de Banyoles

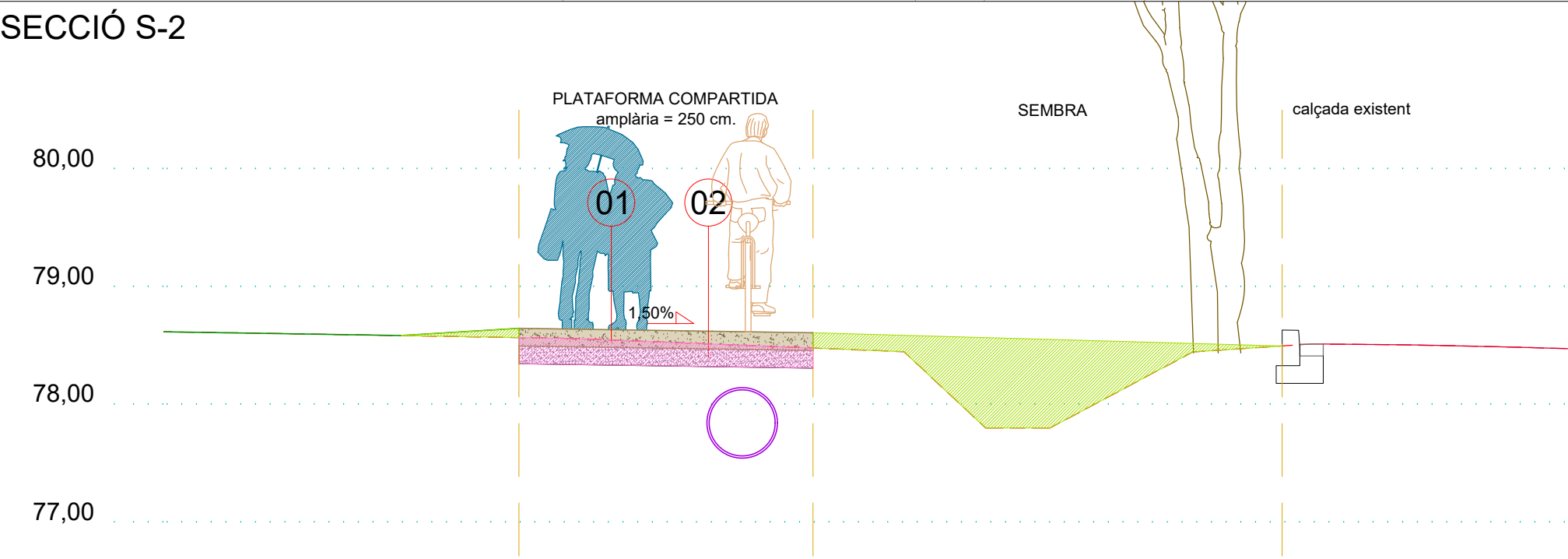




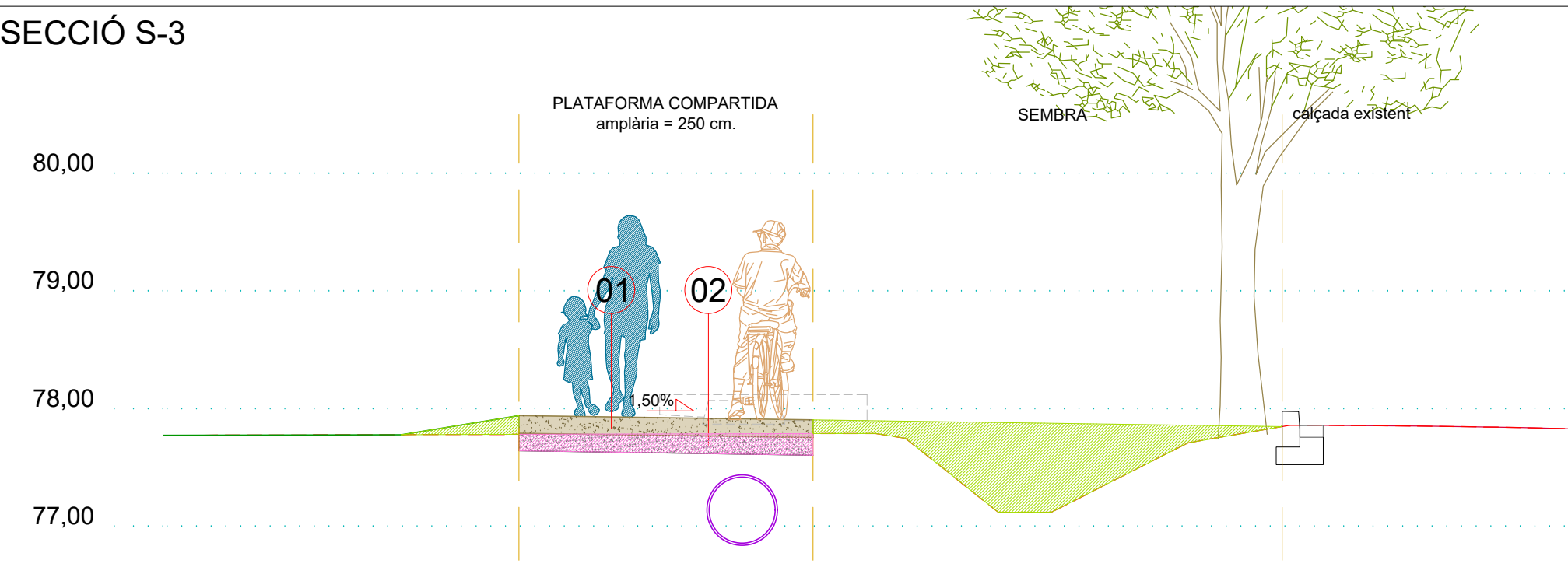
SECCIÓ S-1



SECCIÓ S-2

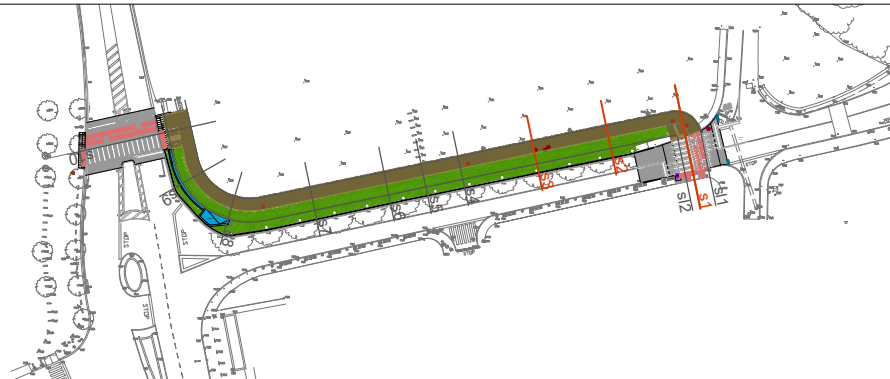


SECCIÓ S-3

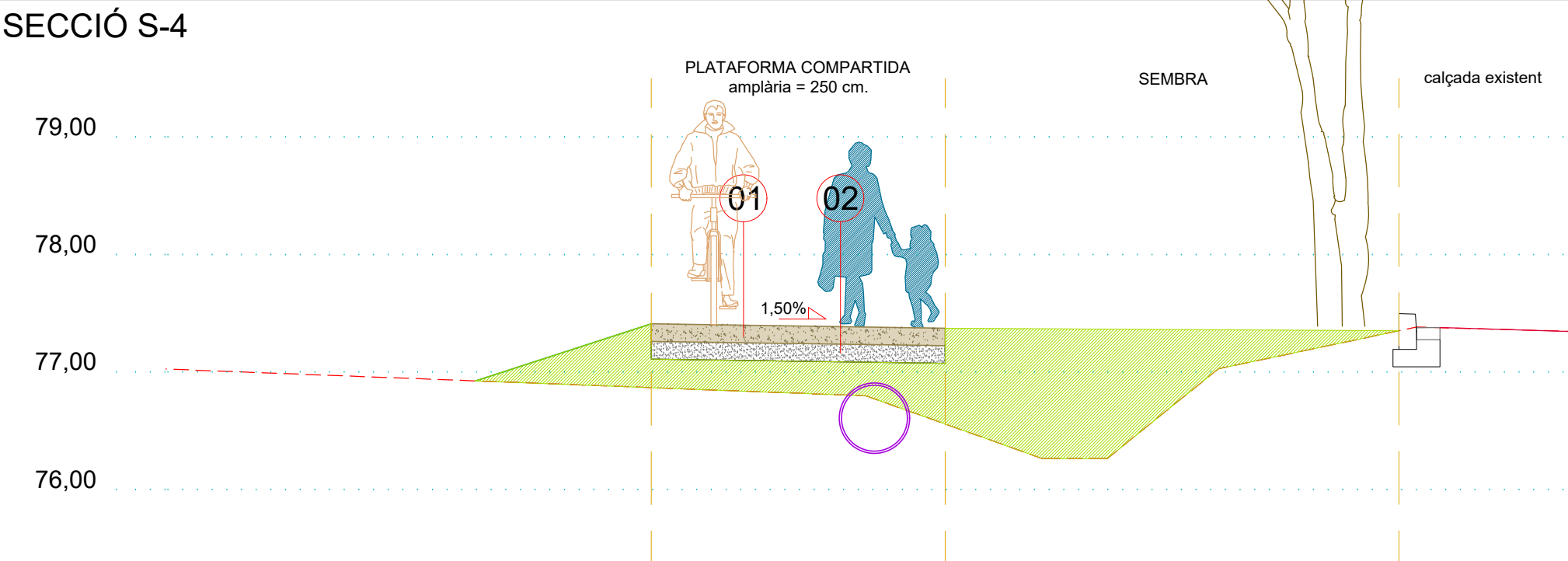


LLEGGENDA

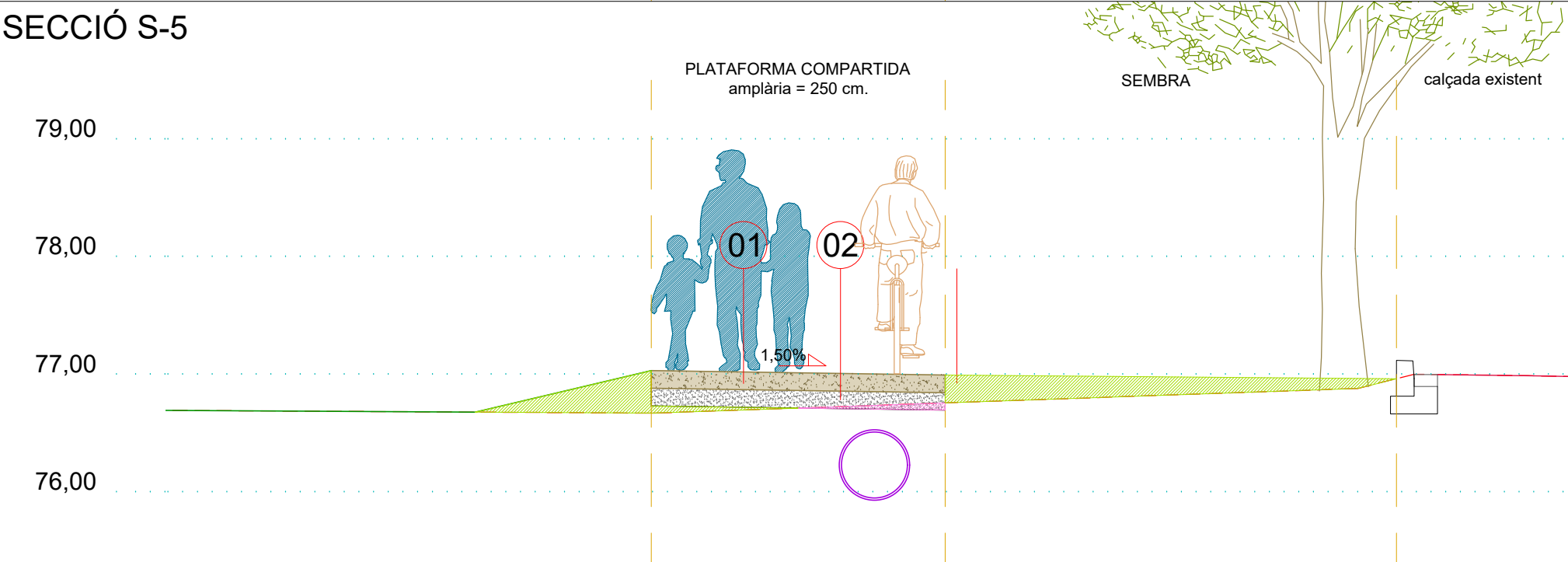
- 01. Paviment de sauló sòlid g=15 cm.
- 02. Subbase de tot-ù reciclats de formigó g = 15 cm.
- 03. Rigola peça de formigó amb granulats reciclats, de 20x20x8 cm sobre base de formigó
- 04. Vorada existent de formigó
- 05. Pas elevat per a vianants, amb mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf BC 35/50 D, previ fresat i tall amb disc perímetre
- 06. Paviment de formigó amb fibres d'acer, de 20 cm de gruix, HMF - 30 / A / F / 20 / 50 / XM
- 07. Subbase de 15 cm de gruix de Grava de granulat reciclat de formigó de 40 a 70 mm
- 08. Rigola peça de formigó amb granulats reciclats, de 10x20x8 cm sobre base de formigó
- 09. Formació de vas per conducció d'aigües pluvials amb murets laterals i llosa inferior de formigó armat HA-30/B/10/IV i 20 cm. de gruix
- 10. Barana d'acer pintada amb pintura metàl·lica anticorrosiva, segons detall
- 11. Formació de vas/dipòsit per conducció d'aigües pluvials amb murets laterals i llosa inferior de formigó armat HA-30/B/10/IV i 30 cm. de gruix
- 12. Col·lector existent de Ø600 mm. travessant ctra. de Figueres
- 13. Paviment de llosa de formigó per a paviments de 80/60x40 cm i 8 cm de gruix, de forma rectangular, textura pètria, amb trams de panot estriat/botons per accessibilitat (veure planta)
- 14. Tub de PVC tipus SN4 de Ø40 recobert amb sorra
- 15. Reg d'adherència i paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf BC 35/50 D (2 cm.) amb fresat previ
- 16. Reg d'adherència + base de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 32 base B 35/50 de 10 cm.de gruix + reg d'adherència i paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf BC 35/50 D (5 cm.)
- 18. Mur de contenció de 30 cm. de gruix i sabata correguda de 100x50 cm amb formigó HA-30/B/10/IV
- 19. Sobreeixidor amb tub de PVC tipus SN4 de Ø25 recobert formigó en el pas per la C150a
- 20. Tub de PVC tipus SN4 de Ø igual a l'existent per a correcció del pendent per embocadura a nou vas de formigó
- 21. Pou de registre d'obra ceràmica i formigó armat i prefabricat i registre de fosa de tapa circular abatible Ø60, D400



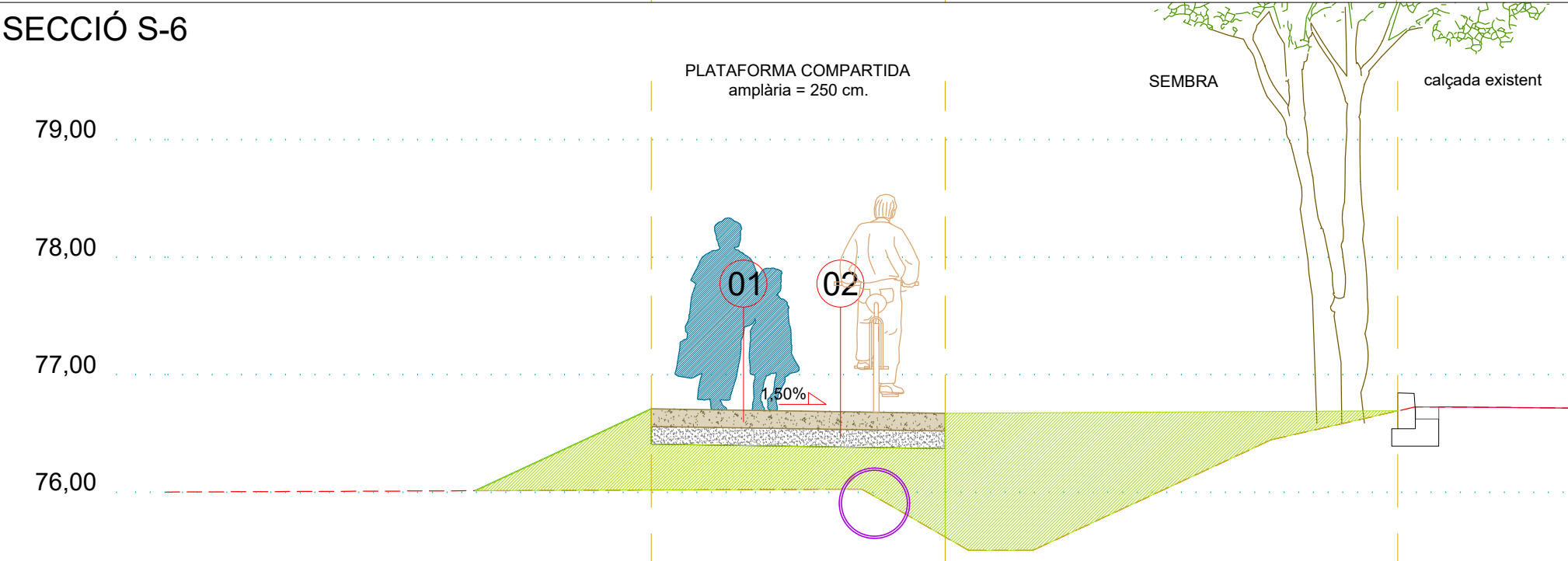
SECCIÓ S-4



SECCIÓ S-5

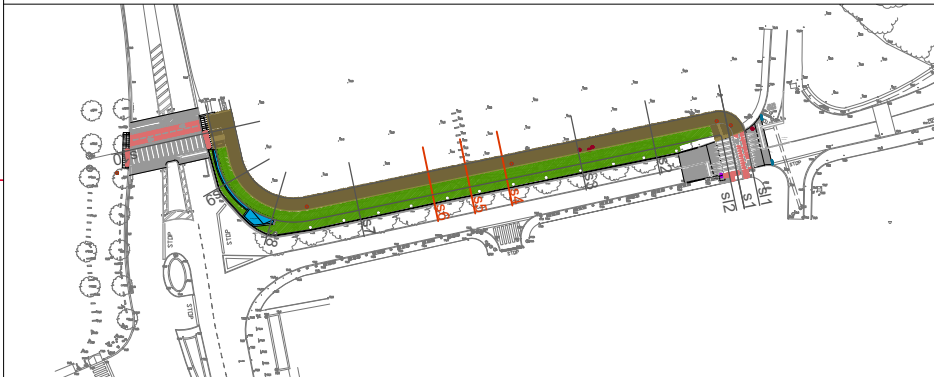


SECCIÓ S-6

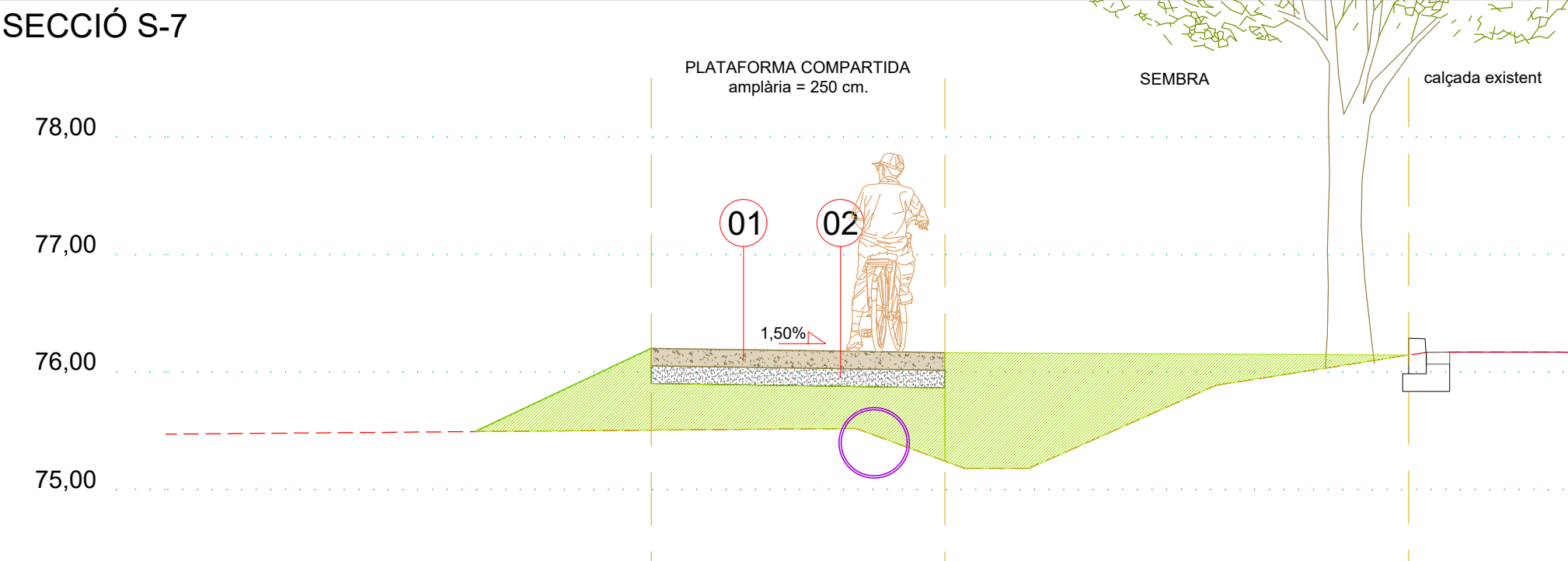


LLEENDA

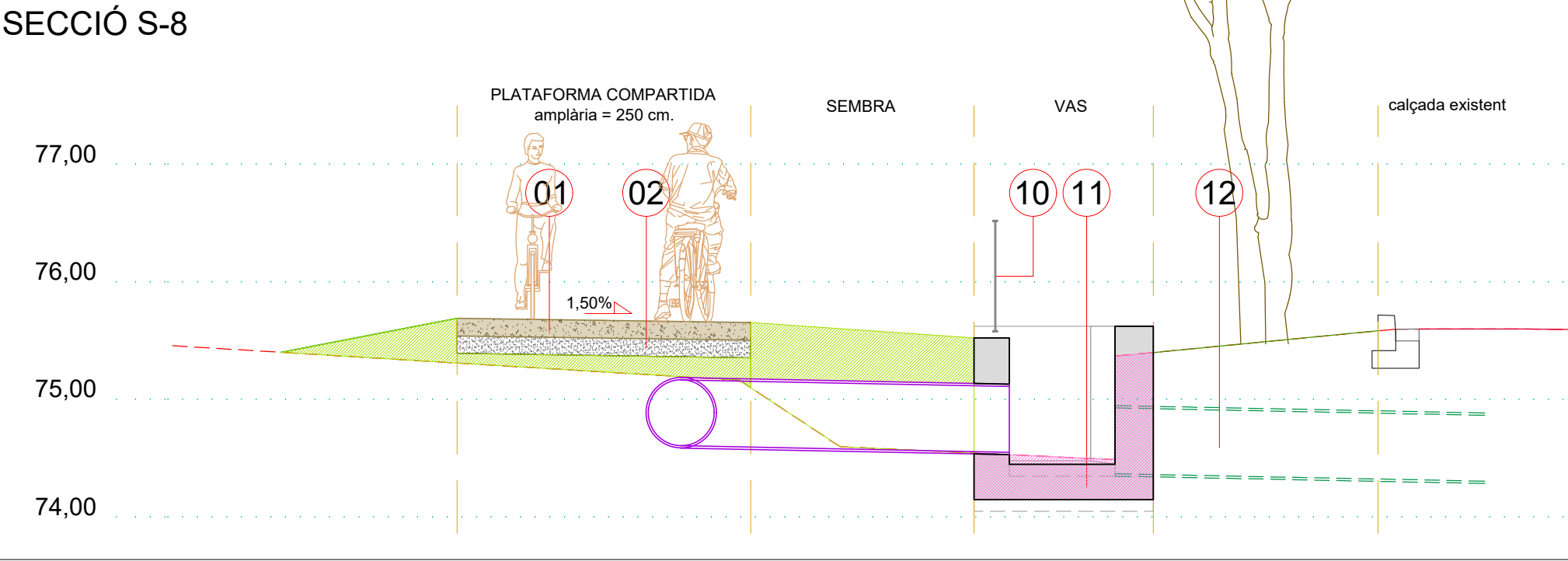
- 01. Paviment de sauló sòlid g=15 cm.
- 02. Subbase de tot-ù reciclats de formigó g = 15 cm.
- 03. Rigola peça de formigó amb granulats reciclats, de 20x20x8 cm sobre base de formigó
- 04. Vorada existent de formigó
- 05. Pas elevat per a vianants, amb mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf BC 35/50 D, previ fresat i tall amb disc perímetre
- 06. Paviment de formigó amb fibres d'acer, de 20 cm de gruix, HMF - 30 / A / F / 20 / 50 / XM
- 07. Subbase de 15 cm de gruix de Grava de granulat reciclat de formigó de 40 a 70 mm
- 08. Rigola peça de formigó amb granulats reciclats, de 10x20x8 cm sobre base de formigó
- 09. Formació de vas per conducció d'aigües pluvials amb murets laterals i llosa inferior de formigó armat HA-30/B/10/IV i 20 cm. de gruix
- 10. Barana d'acer pintada amb pintura metàl·lica anticorrosiva, segons detall
- 11. Formació de vas/dipòsit per conducció d'aigües pluvials amb murets laterals i llosa inferior de formigó armat HA-30/B/10/IV i 30 cm. de gruix
- 12. Col·lector existent de Ø600 mm. travessant ctra. de Figueres
- 13. Paviment de llosa de formigó per a paviments de 80/60x40 cm i 8 cm de gruix, de forma rectangular, textura pètria, amb trams de panot estriat/botons per accessibilitat (veure planta)
- 14. Tub de PVC tipus SN4 de Ø40 recobert amb sorra
- 15. Reg d'adherència i paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf BC 35/50 D (2 cm.) amb fresat previ
- 16. Reg d'adherència + base de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 32 base B 35/50 de 10 cm.de gruix + reg d'adherència i paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf BC 35/50 D (5 cm.)
- 18. Mur de contenció de 30 cm. de gruix i sabata correguda de 100x50 cm amb formigó HA-30/B/10/IV
- 19. Sobreeixidor amb tub de PVC tipus SN4 de Ø25 recobert formigó en el pas per la C150a
- 20. Tub de PVC tipus SN4 de Ø igual a l'existent per a correcció del pendent per embocadura a nou vas de formigó
- 21. Pou de registre d'obra ceràmica i formigó armat i prefabricat i registre de fosa de tapa circular abatible Ø60, D400



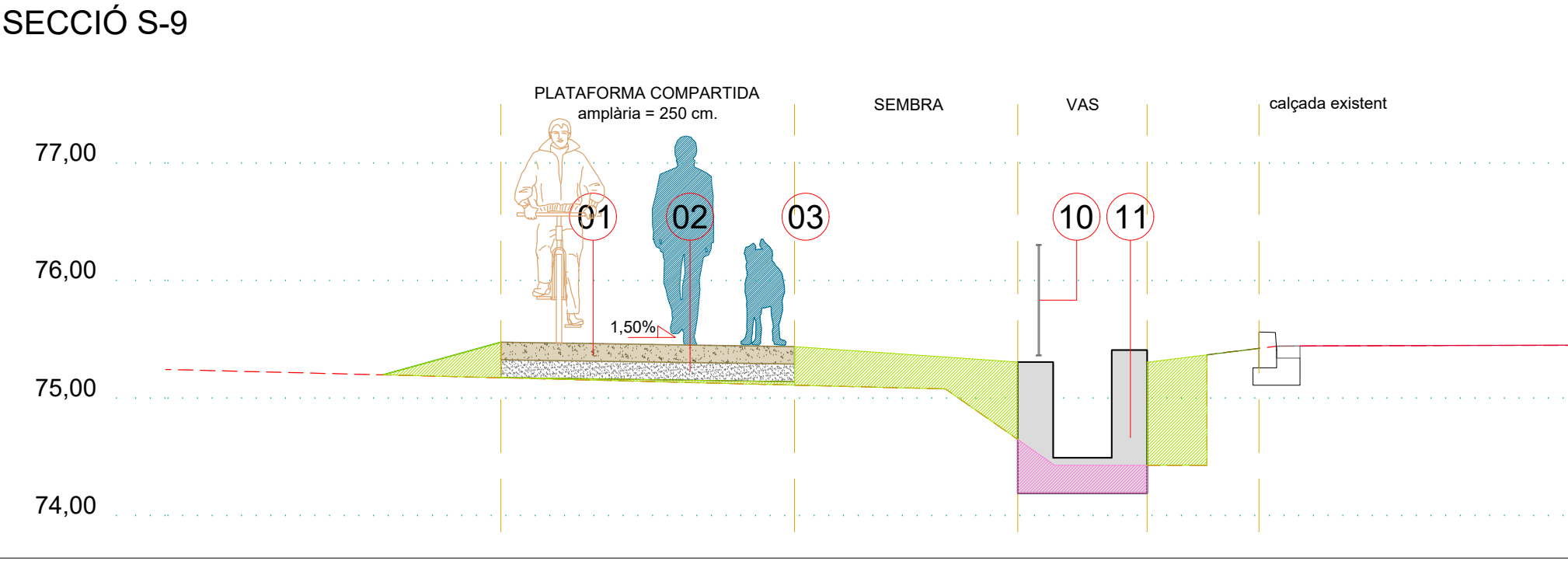
SECCIÓ S-7



SECCIÓ S-8



SECCIÓ S-9

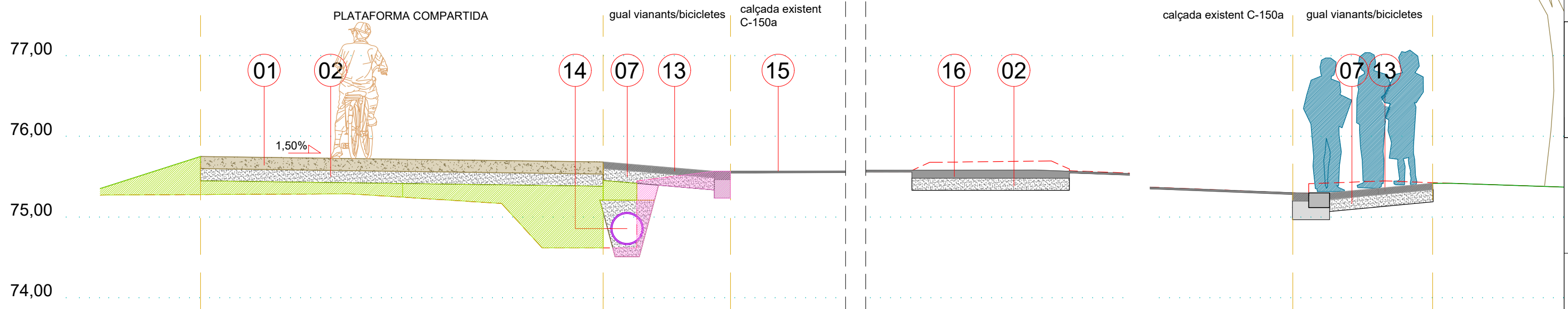


LLEGGENDA

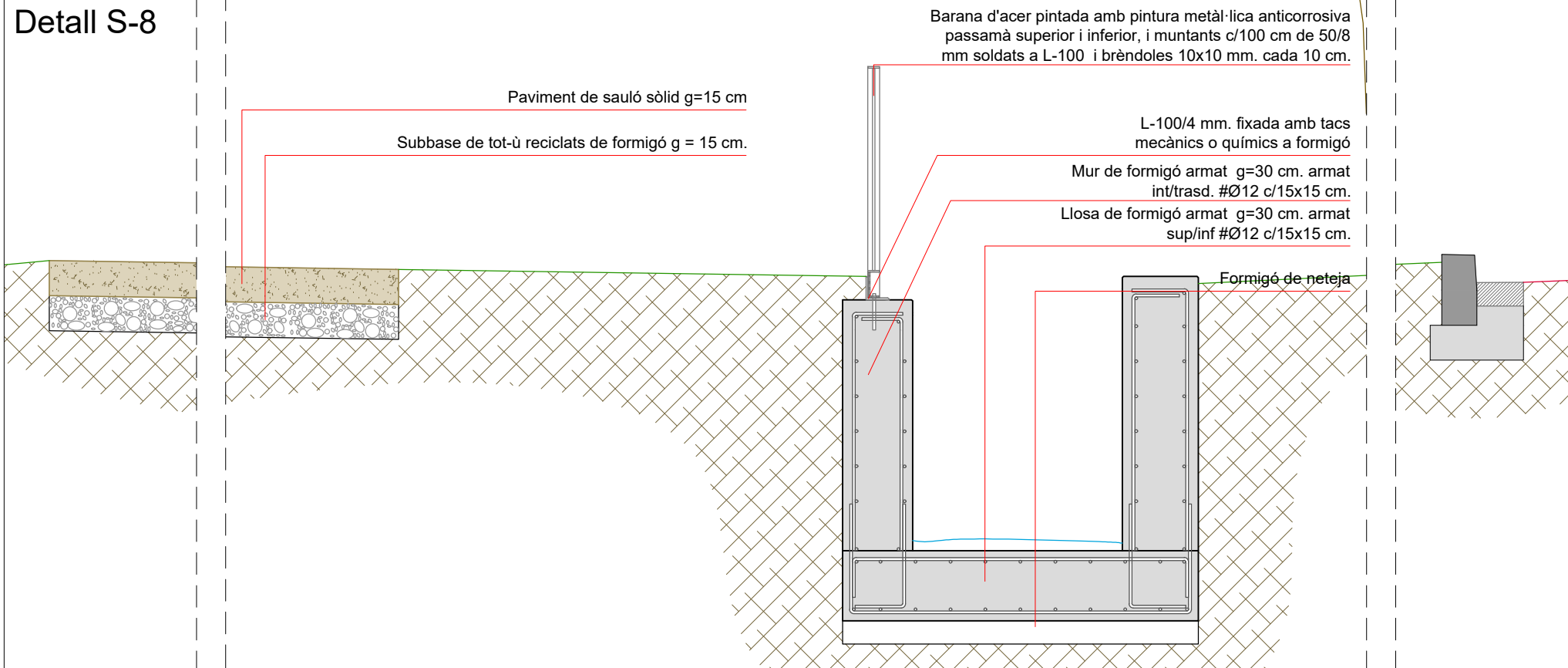
- 01. Paviment de sauló sòlid g=15 cm.
- 02. Subbase de tot-ù reciclats de formigó g = 15 cm.
- 03. Rigola peça de formigó amb granulats reciclats, de 20x20x8 cm sobre base de formigó
- 04. Vorada existent de formigó
- 05. Pas elevat per a vianants, amb mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf BC 35/50 D, previ fresat i tall amb disc perímetre
- 06. Paviment de formigó amb fibres d'acer, de 20 cm de gruix, HMF - 30 / A / F / 20 / 50 / XM
- 07. Subbase de 15 cm de gruix de Grava de granulat reciclat de formigó de 40 a 70 mm
- 08. Rigola peça de formigó amb granulats reciclats, de 10x20x8 cm sobre base de formigó
- 09. Formació de vas per conducció d'aigües pluvials amb murets laterals i llosa inferior de formigó armat HA-30/B/10/IV i 20 cm. de gruix
- 10. Barana d'acer pintada amb pintura metàl·lica anticorrosiva, segons detall
- 11. Formació de vas/dipòsit per conducció d'aigües pluvials amb murets laterals i llosa inferior de formigó armat HA-30/B/10/IV i 30 cm. de gruix
- 12. Col·lector existent de Ø600 mm. travessant ctra. de Figueres
- 13. Paviment de llosa de formigó per a paviments de 80/60x40 cm i 8 cm de gruix, de forma rectangular, textura pètria, amb trams de panot estriat/botons per accessibilitat (veure planta)
- 14. Tub de PVC tipus SN4 de Ø40 recobert amb sorra
- 15. Reg d'adherència i paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf BC 35/50 D (2 cm.) amb fresat previ
- 16. Reg d'adherència + base de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 32 base B 35/50 de 10 cm.de gruix + reg d'adherència i paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf BC 35/50 D (5 cm.)
- 18. Mur de contenció de 30 cm. de gruix i sabata correguda de 100x50 cm amb formigó HA-30/B/10/IV
- 19. Sobreexidor amb tub de PVC tipus SN4 de Ø25 recobert formigó en el pas per la C150a
- 20. Tub de PVC tipus SN4 de Ø igual a l'existent per a correcció del pendent per embocadura a nou vas de formigó
- 21. Pou de registre d'obra ceràmica i formigó armat i prefabricat i registre de fosa de tapa circular abatible Ø60, D400



SECCIÓ S-10



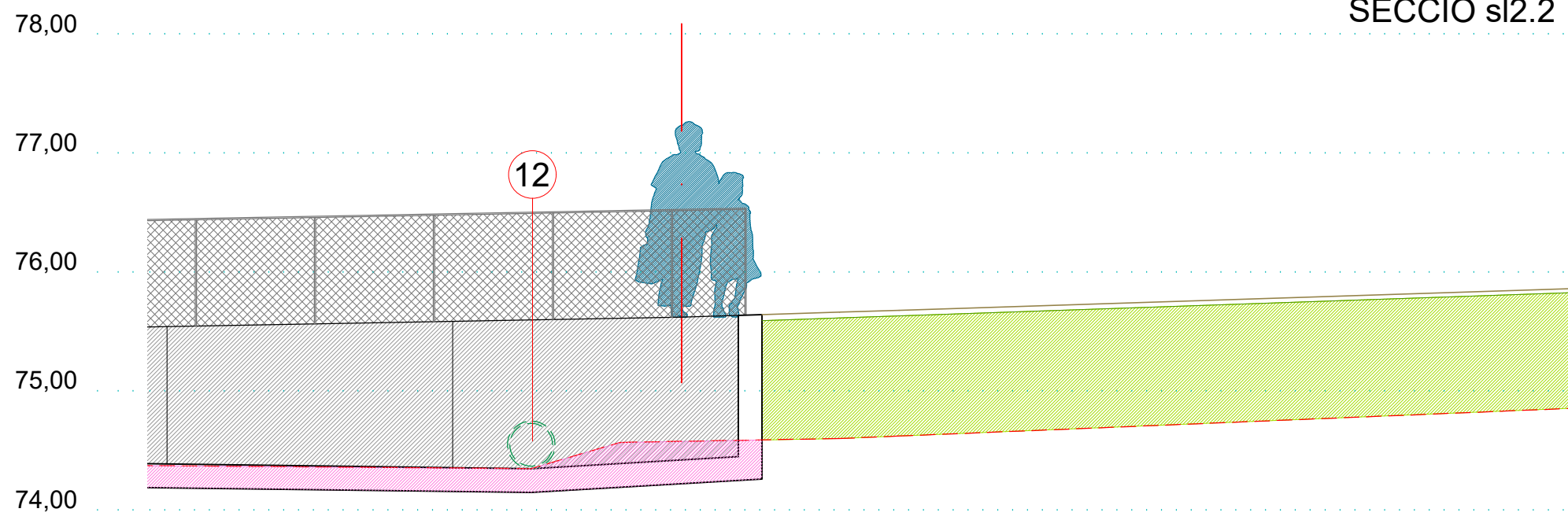
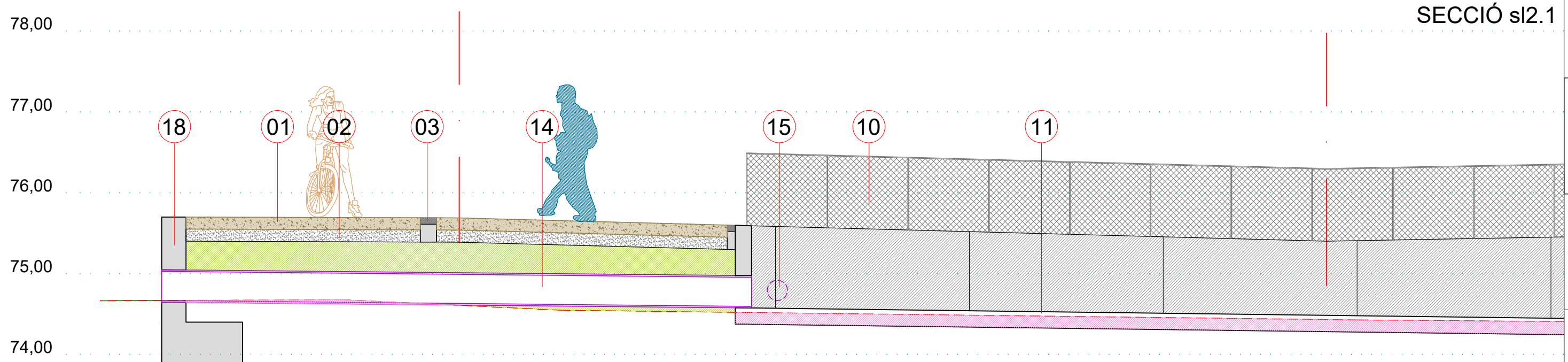
Detail S-8



LLEGENDA

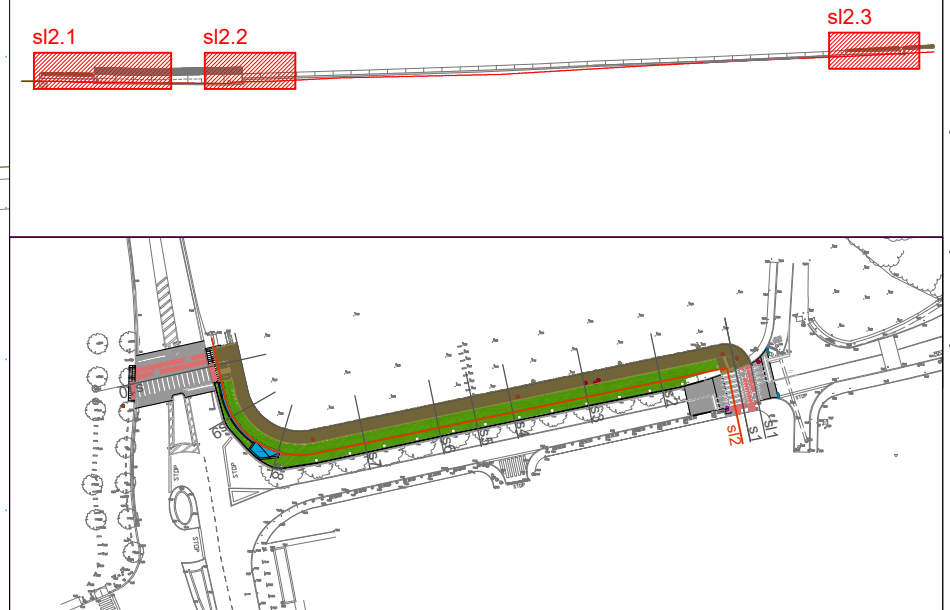
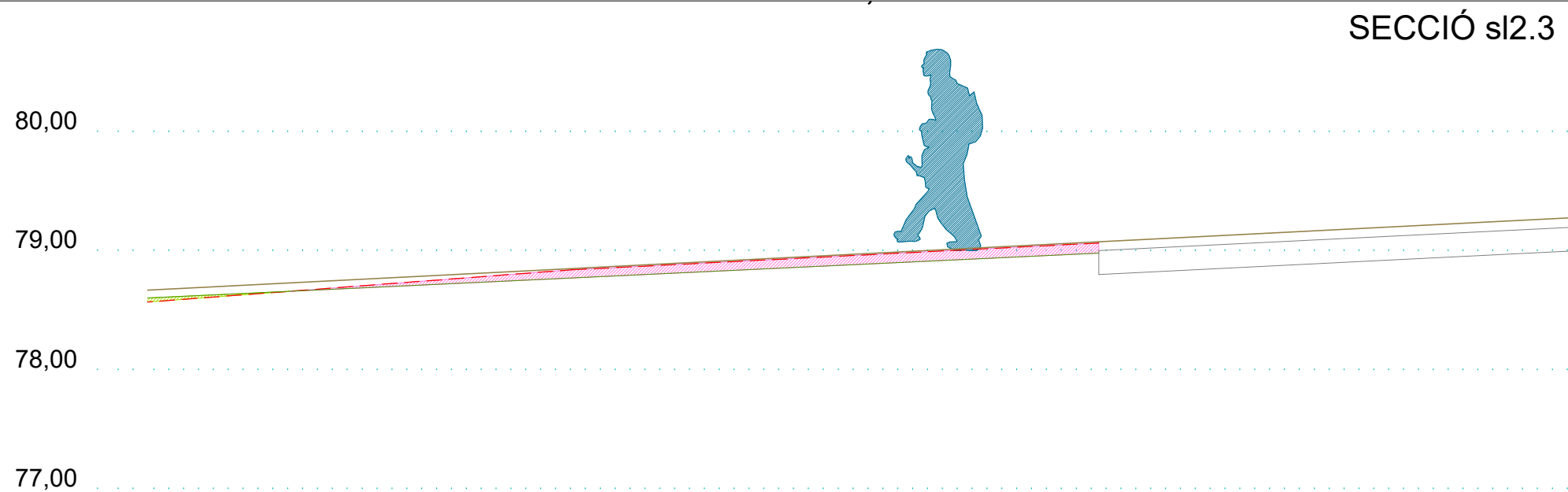
01. Paviment de sauló sòlid g=15 cm.
02. Subbase de tot-ù reciclats de formigó g = 15 cm.
03. Rigola peça de formigó amb granulats reciclats, de 20x20x8 cm sobre base de formigó
04. Vorada existent de formigó
05. Pas elevat per a vianants, amb mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf BC 35/50 D, previ fresat i tall amb disc perímetre
06. Paviment de formigó amb fibres d'acer, de 20 cm de gruix, HMF - 30 / A / F / 20 / 50 / XM
07. Subbase de 15 cm de gruix de Grava de granulat reciclat de formigó de 40 a 70 mm
08. Rigola peça de formigó amb granulats reciclats, de 10x20x8 cm sobre base de formigó
09. Formació de vas per conducció d'aigües pluvials amb murets laterals i llosa inferior de formigó armat HA-30/B/10/IV i 20 cm. de gruix
10. Barana d'acer pintada amb pintura metàl·lica anticorrosiva, segons detall
11. Formació de vas/dipòsit per conducció d'aigües pluvials amb murets laterals i llosa inferior de formigó armat HA-30/B/10/IV i 30 cm. de gruix
12. Col·lector existent de Ø600 mm. travessant ctra. de Figueres
13. Paviment de llosa de formigó per a paviments de 80/60x40 cm i 8 cm de gruix, de forma rectangular, textura pètria, amb trams de panot estriat/botons per accessibilitat (veure planta)
14. Tub de PVC tipus SN4 de Ø40 recobert amb sorra
15. Reg d'adherència i paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf BC 35/50 D (2 cm.) amb fresat previ
16. Reg d'adherència + base de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 32 base B 35/50 de 10 cm. de gruix + reg d'adherència i paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf BC 35/50 D (5 cm.)
18. Mur de contenció de 30 cm. de gruix i sabata correguda de 100x50 cm amb formigó HA-30/B/10/IV
19. Sobreexidor amb tub de PVC tipus SN4 de Ø25 recobert formigó en el pas per la C150a
20. Tub de PVC tipus SN4 de Ø igual a l'existent per a correcció del pendent per embocadura a nou vas de formigó
21. Pou de registre d'obra ceràmica i formigó armat i prefabricat i registre de fosa de tapa circular abatible Ø60, D400

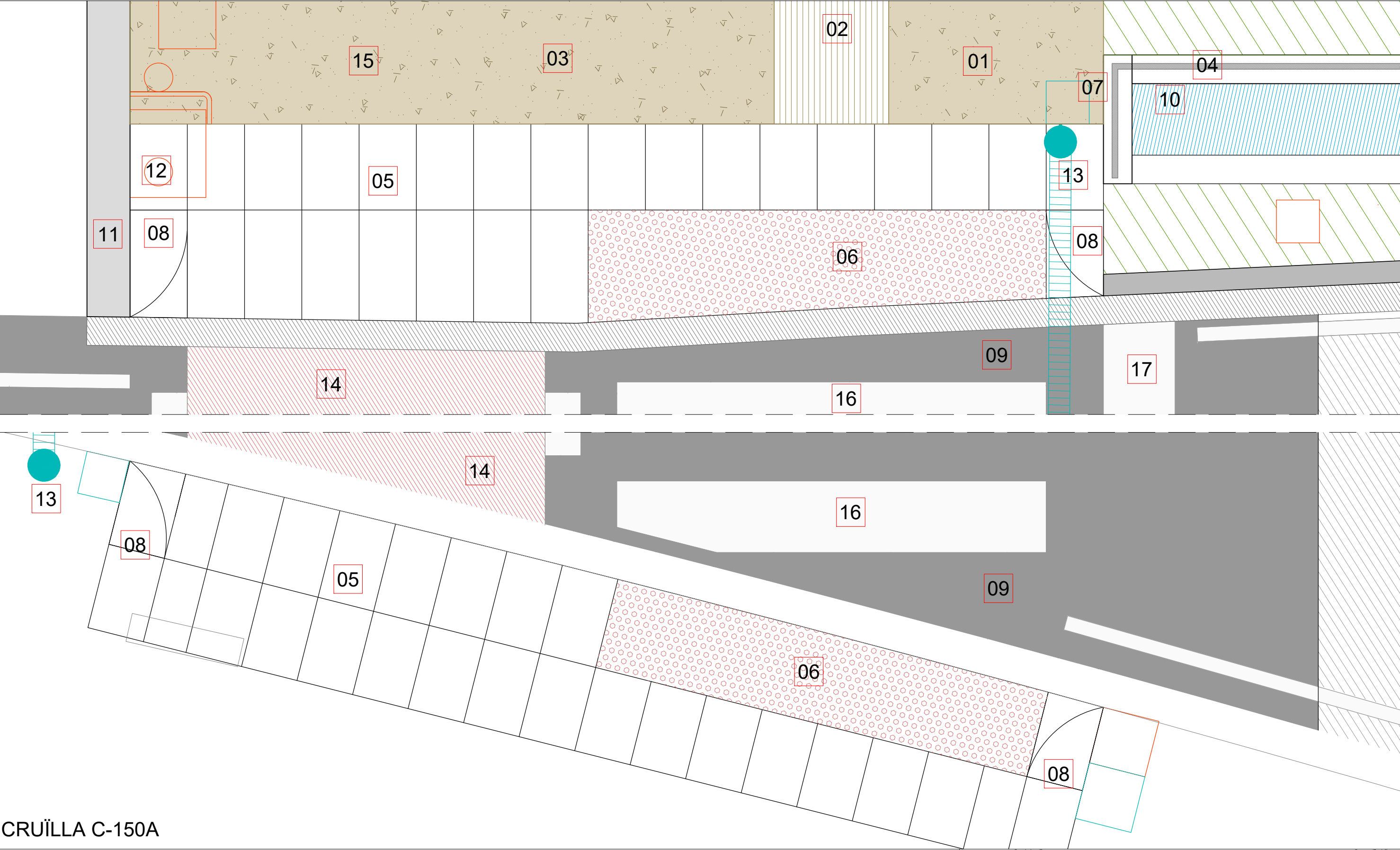




LLEGENDA

01. Paviment de sàulò sòlid g=15 cm.
02. Subbase de tot-ù reciclats de formigó g = 15 cm.
03. Rigola peça de formigó amb granulats reciclats, de 20x20x8 cm sobre base de formigó
04. Vorada existent de formigó
05. Pas elevat per a vianants, amb mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf BC 35/50 D, previ fressat i tall amb disc perimetre
06. Paviment de formigó amb fibres d'acer, de 20 cm de gruix, HMF - 30 / A / F / 20 / 50 / XM
07. Subbase de 15 cm de gruix de Grava de granulat reciclat de formigó de 40 a 70 mm
08. Rigola peça de formigó amb granulats reciclats, de 10x20x8 cm sobre base de formigó
09. Formació de vas per conducció d'aigües pluvials amb murets laterals i llosa inferior de formigó armat HA-30/B/10/IV i 20 cm. de gruix
10. Barana d'acer pintada amb pintura metàl·lica anticorrosiva, segons detall
11. Formació de vas/dipòsit per conducció d'aigües pluvials amb murets laterals i llosa inferior de formigó armat HA-30/B/10/IV i 30 cm. de gruix
12. Col·lector existent de Ø600 mm. travessant ctra. de Figueres
13. Paviment de llosa de formigó per a paviments de 80/60x40 cm i 8 cm de gruix, de forma rectangular, textura pètria, amb trams de panot estriat/botons per accessibilitat (veure planta)
14. Tub de PVC tipus SN4 de Ø40 recobert amb sorra
15. Reg d'adherència i paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf BC 35/50 D (2 cm.) amb fressat previ
16. Reg d'adherència + base de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 32 base B 35/50 de 10 cm.de gruix + reg d'adherència i paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf BC 35/50 D (5 cm.)
18. Mur de contenció de 30 cm. de gruix i sabata correguda de 100x50 cm amb formigó HA-30/B/10/IV
19. Sobreeixidor amb tub de PVC tipus SN4 de Ø25 recobert formigó en el pas per la C150a
20. Tub de PVC tipus SN4 de Ø igual a l'existent per a correcció del pendent per embocadura a nou vas de formigó
21. Pou de registre d'obra ceràmica i formigó armat i prefabricat i registre de fosa de tapa circular abatible Ø60, D400



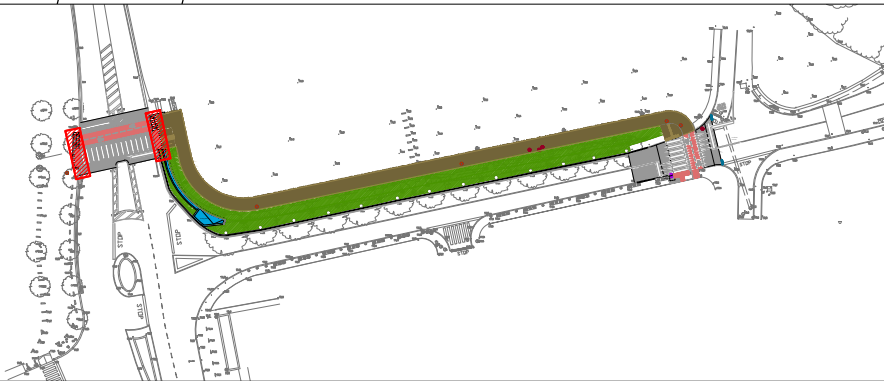


CRUÏLLA C-150A

LLEGENDA

- 01. Paviment de sauló sòlid g=15 cm.
- 02. Paviment tàctil estriat en peces 20x20 o gravat a paviment sauló
- 03. Rigola peça de formigó amb granulats reciclats, de 20x20x8 cm
- 04. Barana d'acer pintada
- 05. Paviment de gual llosa de formigó de 80/60x40 cm i 8 cm de gruix
- 06. Paviment tàctil botons en peces 20x20 o gravat a paviment sauló
- 07. Rigola peça de formigó amb granulats reciclats, de 10x20x8 cm
- 08. Capçal de gual per a posició lateral, de formigó de 40x120/140x28 cm, de color gris, format per 2 peces i transició corba a vorada
- 09. Reasfaltat superfície prèviament fresada
- 10. Vas per conducció de pluvials, amb llosa i murs laterals de formigó armat
- 11. Mur i sabata correguda de formigó armat

- 12. Columna i lluminària model Zebra o equivalent
- 13. Semàfor per a vianants i bicicletes
- 14. Pintura vermella per a pas bicicletes per asfalt delimitada per quadres $\frac{1}{2}$ de 25x25 cm. blancs
- 15. Línia discontinua carril bici
- 16. Senyalització horitzontal pas de vianants
- 17. Línia retenció prèvia pas de vianants
- 18. Paviment de formigó igual a existent
- 19. Acabat colorejat paviment de formigó carril bici igual a l'existent
- 20. Columna i lluminària preexistent traslladada
- 21. Plataforma elevada pas de vianants i bicicletes
- 22. Rampa d'accés a plataforma elevada
- 23. Registre de serveis rectificat a nova rasant d'acabat



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE

PROPOSTA

setembre 2025

Din A.3 - escala 1:25

promotor:

PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ D'UN CAMÍ VERD I CREACIÓ D'UN PAS SEGUR A TRAVÉS DE LA CTRA. C-150a PER ACCEDIR AL PARC DE LA DRAGA - Ctra de Figueres i Ctra C-150a - 17820 Banyoles

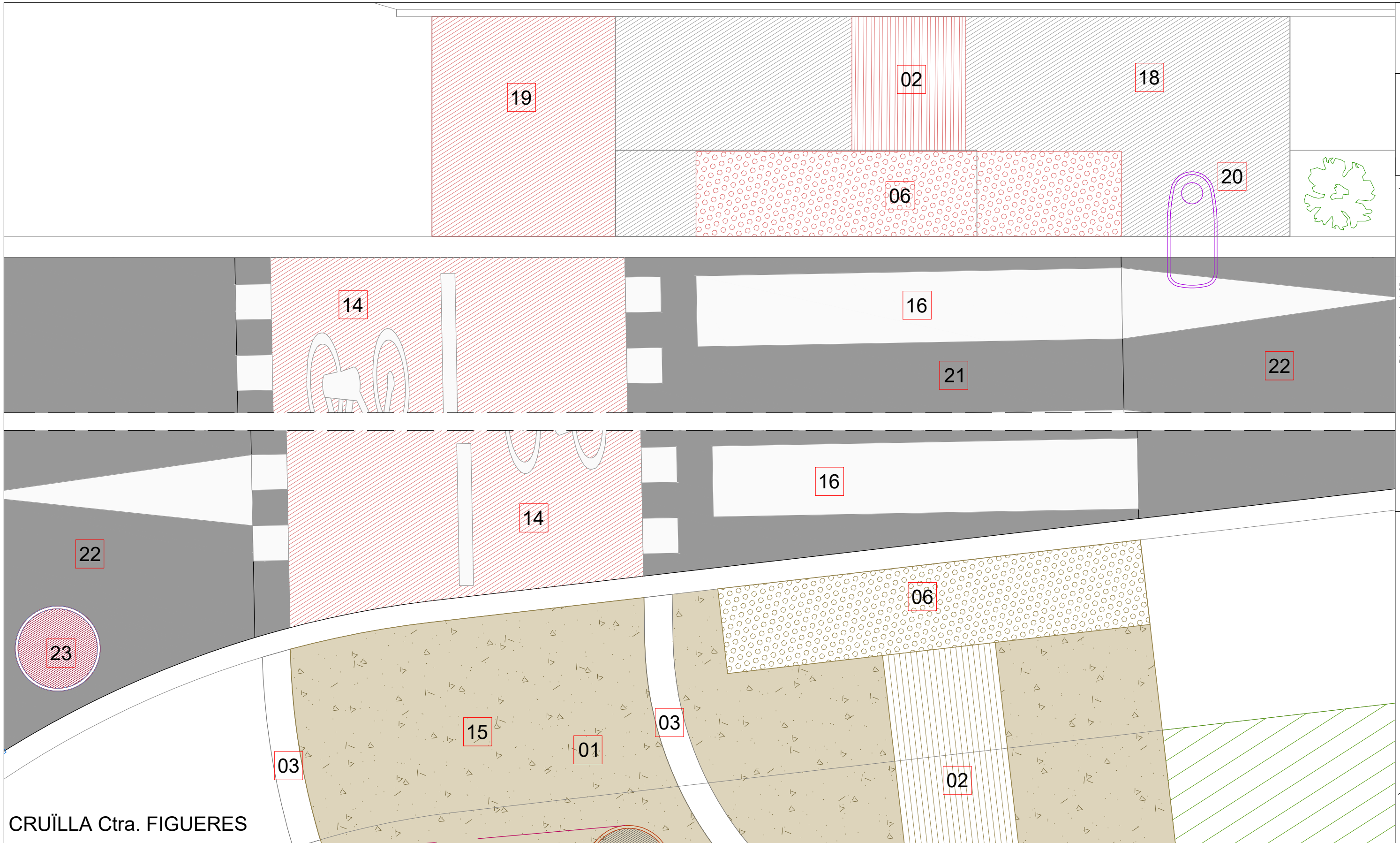
DETALL CREUAMENT Ctra FIGUERES



Ajuntament de Banyoles

arquitecta :
Laila Llagostera Pagès
col. nº 61337 / 1

17

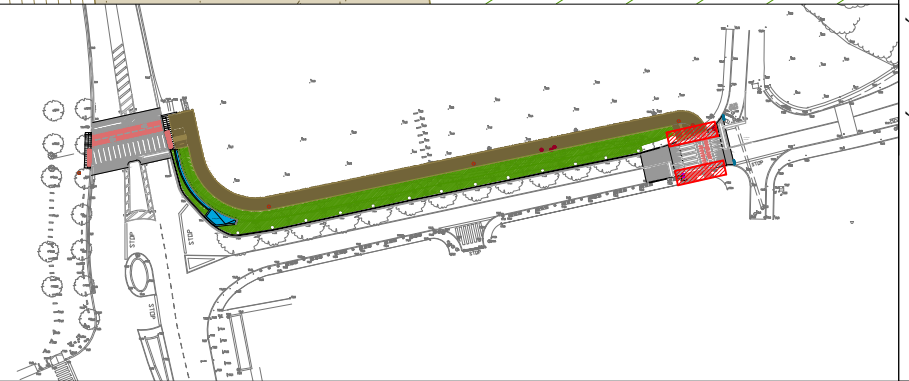


CRUÏLLA Ctra. FIGUERES

LLEGENDA

01. Paviment de sauló sòlid g=15 cm.
02. Paviment tàctil estriat en peces 20x20 o gravat a paviment sauló
03. Rigola peça de formigó amb granulats reciclats, de 20x20x8 cm
04. Barana d'acer pintada
05. Paviment de gual llosa de formigó de 80/60x40 cm i 8 cm de gruix
06. Paviment tàctil botons en peces 20x20 o gravat a paviment sauló
07. Rigola peça de formigó amb granulats reciclats, de 10x20x8 cm
08. Capçal de gual per a posició lateral, de formigó de 40x120/140x28 cm, de color gris, format per 2 peces i transició corba a vorada
09. Reasfaltat superfície prèviament fresada
10. Vas per conducció de pluvials, amb llosa i murs laterals de formigó armat
11. Mur i sabata correguda de formigó armat

12. Columna i lluminària model Zebra o equivalent
13. Semàfor per a vianants i bicicletes
14. Pintura vermella per a pas bicicletes per asfalt delimitada per quadres $\frac{1}{2}$ de 25x25 cm. blancs
15. Línia discontinua carril bici
16. Senyalització horitzontal pas de vianants
17. Línia retenció prèvia pas de vianants
18. Paviment de formigó igual a existent
19. Acabat colorejat paviment de formigó carril bici igual a l'existent
20. Columna i lluminària preexistent traslladada
21. Plataforma elevada pas de vianants i bicicletes
22. Rampa d'accés a plataforma elevada
23. Registre de serveis rectificat a nova rasant d'acabat





- | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|---|--|
|  | Quadre existent "CN" reformat i ampliat |  | Nou projector carril bici i vorera |  | Quadre de maniobra semàfors |  | Col·lectors d'aigües pluvials |
| | Alimentació xarxa enllumenat 4x6 mm2 | | Doble projector per cruïlla i per carril bici i vorera | | Alimentació xarxa semafòrica 4x2,5 mm2 | | Conduïtes des d'embornals a xarxa existent |
|  | Arqueta de connexió a xarxa existent i posta a terra |  | Lluminària per a pas Ctra. C150a |  | Arqueta de registre xarxa semafòrica 40x40 |  | Nou embornal recollida d'aigües |
|  | Arqueta de registre canvis de direcció 40x40 cm |  | Projector muntat a columna existent |  | Semàfor verd/àmbor/vermell per a vehicles i vianants |  | Nou pou de registre |
|  | Arqueta de registre i posta a terra de 30x30 cm. |  | Columna i lluminària existents desplaçats |  | Semàfor de preavis àmbor/àmbor |  | Registre existent rectificat |